

Lardedesinho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardedesinho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-26190

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Vila do Conde

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

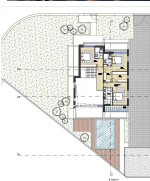
Estado: Como novo

Área útil: 250.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 495.000 €



Lote	Área	Área Útil	Área Construída	Área Coberta	Área Total
1	1224.05	151.60	25.50	299.00	1680.15
2	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
3	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
4	810.25	150.11	25.50	299.00	1285.86
5	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
6	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
7	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
8	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
9	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
10	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
11	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
12	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
13	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
14	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
15	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
16	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
17	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
18	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
19	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
20	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
21	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
22	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
23	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
24	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
25	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
26	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
27	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
28	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
29	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
30	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
31	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
32	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
33	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
34	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
35	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
36	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
37	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
38	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
39	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
40	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
41	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
42	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
43	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
44	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
45	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
46	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
47	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
48	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
49	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
50	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
51	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
52	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
53	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
54	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
55	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
56	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
57	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
58	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
59	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
60	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
61	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
62	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
63	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
64	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
65	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
66	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
67	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
68	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
69	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
70	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
71	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
72	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
73	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
74	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
75	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
76	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
77	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
78	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
79	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
80	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
81	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
82	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
83	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
84	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
85	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
86	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
87	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
88	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
89	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
90	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
91	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
92	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
93	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
94	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
95	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
96	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
97	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
98	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
99	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72
100	808.75	145.47	25.50	299.00	1278.72

Morada individual de luxo, com piscina, aquecimento por piso radiante no rés do chão, aq. central no 1º andar, sistema VMC (ventilação mecânica controlada) e bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias.

Localizada na freguesia de Arcos, em Vila do Conde, apresenta-se como uma

oportunidade única no mercado imobiliário. Com uma área bruta de 300m², distribuída por dois pisos, esta propriedade conta com 3 suítes, mais um wc serviço no rés-do-chão, proporcionando todo o conforto e privacidade que uma família moderna procura.

Com término de construção no início de 2027, destaca-se pela sua luminosidade e amplitude de espaços. A cozinha com ilha e a sala com 54m² de área, revestida a cerâmica, são apenas alguns dos pontos altos deste imóvel.

Com uma área de terreno de 900m², esta propriedade oferece ainda um jardim envolvente bem cuidado e uma garagem fechada para dois carros, com portão automático. Muros de vedação da rua revestido a pedra para um acabamento mais nobre.

A classe energética A garante uma eficiência energética de topo, contribuindo para a sustentabilidade e poupança a longo prazo.

Inserida numa zona residencial tranquila, com vistas desafogadas para um pinhal, esta moradia beneficia de uma localização privilegiada, estando próxima de supermercados, escolas, infantários e com fácil acesso a transportes públicos. Esta é uma oportunidade única no mercado imobiliário atual.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de sonho, que alia conforto, modernidade e qualidade de vida num único espaço. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.