

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-26191

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 250.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2026

**Preço:** 495.000 €



Morada individual de luxo, com piscina, aquecimento por piso radiante no rés do

chão, aq. central no 1º andar, sistema VMC (ventilação mecânica controlada) e bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias.

Localizada na freguesia de Arcos, em Vila do Conde, apresenta-se como uma oportunidade única no mercado imobiliário. Com uma área bruta de 300m<sup>2</sup>, distribuída por dois pisos, esta propriedade conta com 3 suítes, mais um wc serviço no rés-do-chão, proporcionando todo o conforto e privacidade que uma família moderna procura.

Com término de construção para 2027, destaca-se pela sua luminosidade e amplitude de espaços. A cozinha com ilha e a sala com 54m<sup>2</sup> de área, revestida a cerâmica, são apenas alguns dos pontos altos deste imóvel.

Com uma área de terreno de 900m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece ainda um jardim envolvente bem cuidado e uma garagem fechada para dois carros, com portão automático. Muros de vedação da rua revestido a pedra para um acabamento mais nobre.

A classe energética A garante uma eficiência energética de topo, contribuindo para a sustentabilidade e poupança a longo prazo.

Inserida numa zona residencial tranquila, com vistas desafogadas para um pinhal, esta moradia beneficia de uma localização privilegiada, estando próxima de supermercados, escolas, infantários e com fácil acesso a transportes públicos. Esta é uma oportunidade única no mercado imobiliário atual.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de sonho, que alia conforto, modernidade e qualidade de vida num único espaço. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---