

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-26193

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Fradelos

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 205.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 410.000 €

Descubra esta fantástica moradia e perfeita para quem procura conforto, modernidade e espaço.

- ? 285 m<sup>2</sup> área bruta | 205 m<sup>2</sup> úteis
- ? Terreno com aproximadamente 400 m<sup>2</sup>
- ? 3 quartos (3 suítes)
- ? 4 WC's
- ? Garagem para 3 carros

? Destaques:

- ?? Excelente exposição solar (Norte/Sul)
- ? Sala ampla e elegante
- ? Cozinha moderna equipada
- \*? Ar condicionado + aquecimento solar
- ? Estores elétricos + vidros duplos
- ? Vídeo porteiro

? Exterior com jardim, logradouro e total privacidade

? Localização com ótimos acessos, perto de transportes, comércio, escolas e serviços.

? Possibilidade de permuta

? Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---