

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00623

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Nogueira e Silva Escura

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

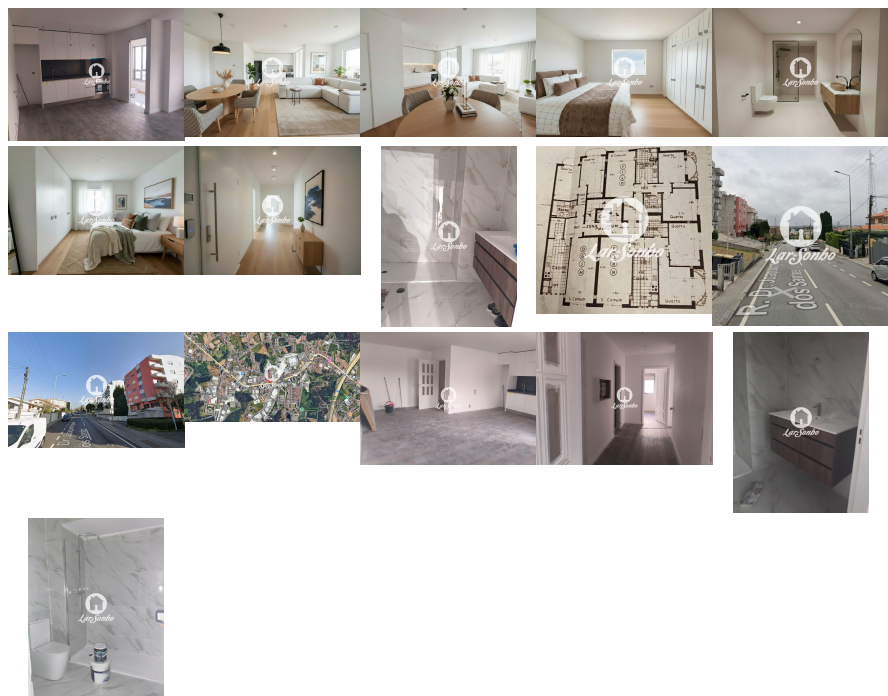
Estado: Recuperado

Área útil: 69.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1994

Preço: 249.900 €



Apartamento T2, localizado em Nogueira da Maia, na Rua Dr. Joaquim Nogueira dos Santos, inserido em prédio com elevador e garagem autónoma.

O imóvel é composto por:

2 quartos com roupeiros embutidos, sendo um com varanda

Cozinha (equipada com placa, forno e exaustor) e sala em open space

Casa de banho completa com base de chuveiro

Marquise

Pontos fortes da zona:

- Zona residencial calma e familiar
- Bons acessos à EN14, A41 e A3
- Próximo de transportes públicos e a 7 min da Estação de Comboios de Ermesinde
- Comércio, supermercados e serviços nas imediações
- Escolas, farmácias, Maia Shopping e restauração a curta distância
- Fácil acesso ao centro da Maia e ao Porto
- Próximo do Maia Padel, ideal para a prática desportiva e de lazer

De salientar que o apartamento encontra-se em fase de remodelação, com acabamentos modernos e funcionais, com conclusão prevista para o mês de março de 2026, permitindo acompanhar a fase final da obra. O anúncio dispõe de imagens 3D, que permitem visualizar o resultado final do imóvel após a obra.

Excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, numa localização com elevada procura.

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.