

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-26199

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Riba de Ave

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 157.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2013

**Preço:** 269.000 €



? Excelente oportunidade de investimento!

Moradas T3 + T2 + T2 em Riba de Ave, Vila Nova de Famalicão

? T3 totalmente disponível e ambos os T2 arrendados por 145€/mês cada

? Contratos vitalícios

? Oportunidade única em Riba de Ave!

? Características do imóvel:

- 3 entradas independentes (frações totalmente autónomas)
- Tipologias: T3 + T2 + T2
- Área bruta: 176 m<sup>2</sup> | Área útil: 157 m<sup>2</sup>
- Duas frentes, com excelente exposição solar (nascente/poente)
- Vistas para zonas verdes
- Caixilharia em alumínio
- 3 casas de banho completas
- Terraço
- Quintal

? Localização privilegiada:

Próximo de transportes públicos, escolas, supermercados e diversos serviços.

? Ideal para investidores!

? Não perca esta oportunidade — Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---