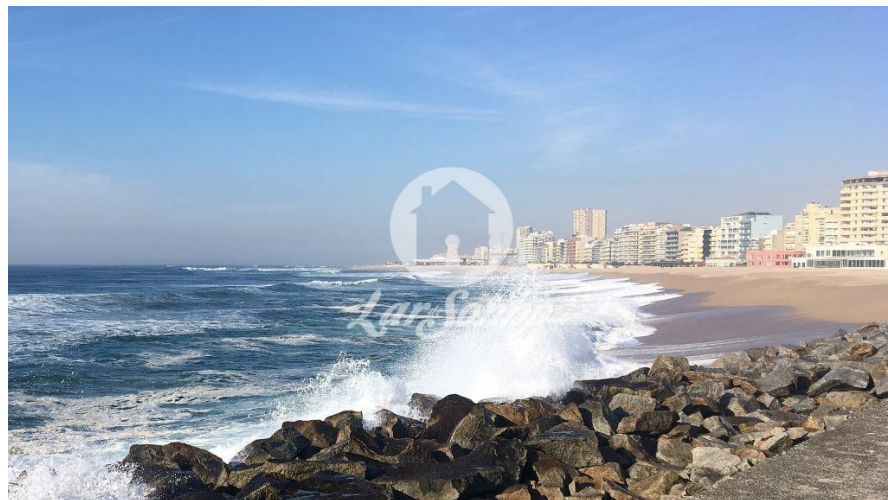


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-26200

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

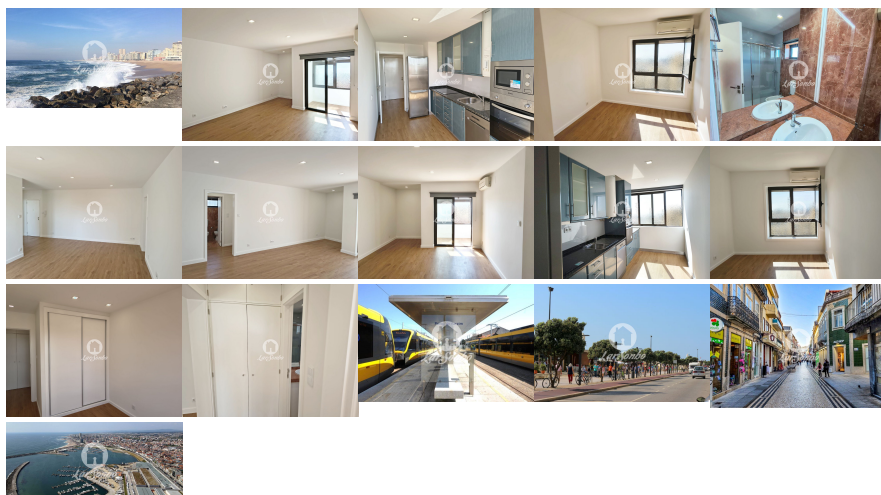
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 60.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 319.000 €



Apartamento T1, Como Novo, com Garagem Fechada, na Póvoa de Varzim

? Principais características:

- \* Como Novo
- \* Varanda com Vistas Mar
- \* Garagem Fechada para 1 carro
- \* Cozinha Equipada
- \* 1 casa de banho completa, sendo 1 suíte
- \* 1 frente, com Orientação Solar a Poente
- \* Ar Condicionado Completo | Aquecimento de Água Elétrico | Caixilharia em Alumínio com Vidros Duplos
- \* Marquise
- \* Lavandaria
- \* Área Bruta: 82m<sup>2</sup> | Área Útil: 60m<sup>2</sup>

? Localização:

Localizado na Póvoa de Varzim, a 100m da Praia, este imóvel beneficia de acessos a transportes públicos, metro e auto estrada e proximidade a supermercados, bancos, correio, farmácia, hospital, escolas e outros serviços,

garantindo conveniência e qualidade de vida, à Beira - Mar!

Não perca esta oportunidade!! Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---