Lardesonho Lousada

Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 **FAX E-MAIL** lousada@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 243-M-00808

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Lousada

Freguesia: Meinedo

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 0.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 750.000 €

Descobre esta extraordinária moradia T5, maioritariamente térrea, inserida num magnífico terreno de 18.440 m², onde a privacidade, o conforto e a natureza se unem num cenário verdadeiramente exclusivo.

Com 367 m² de área útil e uma arquitetura pensada para proporcionar amplitude e luminosidade, esta propriedade destaca-se pelos seus espaços interiores elegantes e pelos exteriores deslumbrantes, com piscina, jardins cuidados, árvores de fruto, vinha e adega — o refúgio perfeito para quem procura qualidade de vida.

? Interiores que impressionam
- Hall de entrada amplo e sofisticado
- 3 suítes espaçosas, todas com roupeiros embutidos:
- Suíte principal com base de duche e banheira de hidromassagem
- Suíte com varanda privativa
- Escritório com porta de segurança e acesso direto ao exterior
- Sala de estar luminosa com varanda

- Cozinha e sala de convívio em open space, com lareira e acesso ao exterior
- Casas de banho equipadas com toalheiros aquecidos

?? Aproveitamento de Sótão
- Hall com luz natural
- Grande varanda
- 2 suítes adicionais, ideais para hóspedes ou família

? Exterior de sonho
- Piscina
- Jardins amplos e bem cuidados
- Vinha, árvores de fruto e adega
- Vistas desafogadas sobre a povoação e o Rio Sousa

? Equipamentos e características
- Caixilharia em alumínio
- Estores elétricos
- Poço de água com bomba
- Portão elétrico
- Garagem incluída
- Construção de 2005

Situada numa zona tranquila de Meinedo, oferece um ambiente residencial calmo, rodeado de natureza e com ótimos acessos. A moradia encontra?se a 130 m do Parque de Lazer do Areinho, a 6 min do centro de Lousada, a 3 min do apeadeiro de Meinedo, a 6 min da estação de Caíde de Rei, a 7min da entrada da A11, facilitando deslocações rápidas para o Porto ou cidades vizinhas.

Esta é uma propriedade única, perfeita para quem valoriza exclusividade, tranquilidade e contacto com a natureza, sem abdicar da proximidade aos principais acessos e serviços.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.