

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-T-02225**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Vila Verde**Freguesia:** Cabanelas**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 128.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 85.000 €

Há oportunidades que se destacam... e este terreno é, sem dúvida, uma delas. ?

Apresento-lhe um excelente terreno urbano com 1.085 m<sup>2</sup>, pensado para quem valoriza espaço, funcionalidade e um investimento seguro. Totalmente plano, permite uma construção mais simples, eficiente e com menor custo, abrindo portas à concretização do seu projeto de sonho sem complicações.

Com duas frentes, este terreno oferece uma versatilidade rara, ideal para desenvolver uma moradia diferenciadora, com excelente exposição e acessos facilitados. A envolvimento e a configuração do espaço permitem explorar soluções arquitetónicas modernas, onde o conforto e a estética caminham lado a lado.

Acresce ainda uma mais-valia fundamental: dispõe de projeto em fase de pré-aprovação, o que representa um avanço significativo para quem pretende construir sem demoras, tornando todo o processo mais célere e seguro.

Localizado numa zona de fácil acesso, próximo da estrada nacional e rodeado de

comércio e serviços essenciais, reúne o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência no dia a dia.

Mais do que um terreno, esta é a base ideal para dar vida a um novo capítulo — seja para habitação própria ou investimento com elevado potencial de valorização.

Não deixe escapar esta oportunidade única. Vamos conhecê-lo ??

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Some opportunities really stand out... and this lot is undoubtedly one of them. ?

I'm pleased to present an excellent urban lot measuring 1,085 m<sup>2</sup>, designed for those who value space, functionality, and a secure investment. Completely flat, it allows for simpler, more efficient, and lower-cost construction, paving the way for you to bring your dream project to life without complications.

With two street-facing sides, this lot offers rare versatility, ideal for developing a distinctive home with excellent exposure and easy access. The surroundings and layout of the space allow for modern architectural solutions where comfort and aesthetics go hand in hand.

There is also a key added benefit: the project is in the pre-approval phase, which represents a significant advantage for those who wish to build without delays, making the entire process faster and more secure.

Located in an easily accessible area, close to the national highway and surrounded by shops and essential services, it strikes the perfect balance between tranquility and everyday convenience.

More than just a plot of land, this is the ideal foundation to start a new chapter—whether for your own home or as an investment with high appreciation potential.

Don't let this unique opportunity slip away. Shall we take a look? ??

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.