

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02230

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Subportela, Deocriste e Portela Susã

Classe Energética: E

Finalidade: Venda

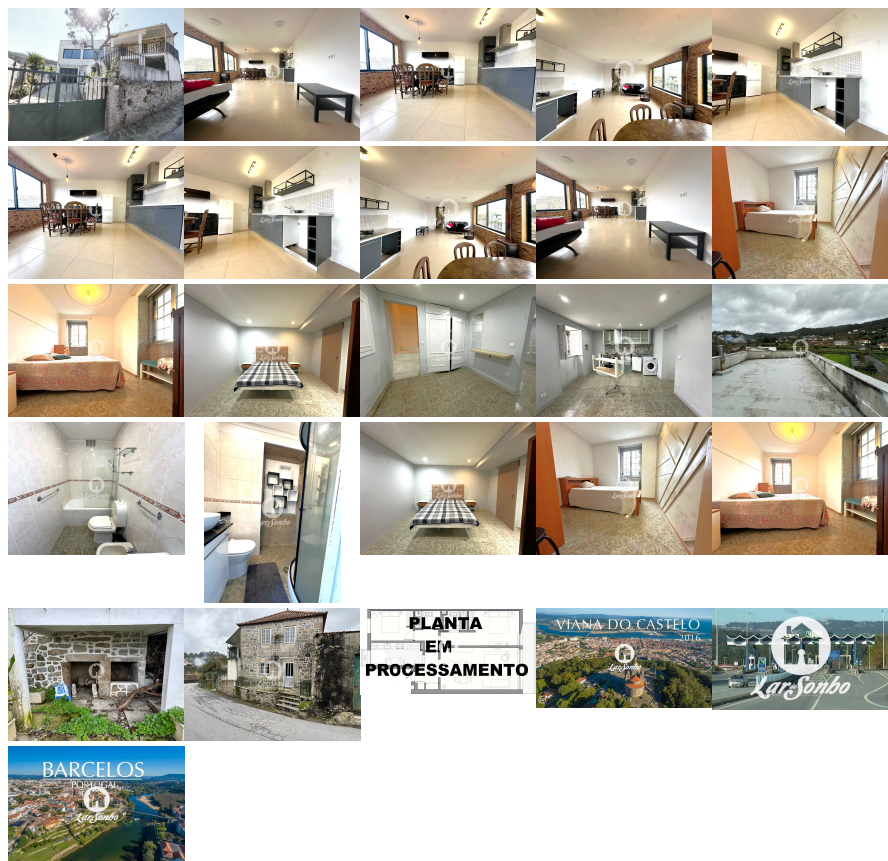
Estado: Usado

Área útil: 150.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 225.000 €



Apresentamos-lhe esta encantadora moradia de gaveto T4, situada em Viana do Castelo, onde o conforto, a funcionalidade e a localização se unem para criar o cenário perfeito para a sua próxima casa.

Com uma área bruta de 200 m² e inserida num lote de 250 m², esta propriedade destaca-se pela excelente exposição solar a nascente e poente, proporcionando luz natural ao longo de todo o dia e ambientes verdadeiramente acolhedores. Pensada para o bem-estar da sua família, a moradia dispõe de quatro quartos confortáveis, duas casas de banho completas e uma sala ampla de 30 m², ideal para momentos de convívio e partilha. A cozinha, totalmente equipada e com despensa, convida à criação de memórias à mesa, enquanto os roupeiros embutidos garantem organização e praticidade no dia a dia.

Os espaços exteriores — uma varanda, um agradável terraço e o envolvimento com vistas para a serra, campo e zonas verdes — oferecem o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e qualidade de vida. Aqui, cada detalhe foi pensado para que possa desfrutar de momentos únicos, seja em família ou com amigos.

A nível de conforto e eficiência, a moradia conta com caixilharia em alumínio com vidros duplos, aquecimento de águas a gás e instalação de TV por cabo. Dispõe ainda de garagem fechada, assegurando comodidade e segurança.

Atualmente organizada como T2 no primeiro andar e T1 no rés do chão, esta moradia apresenta uma excelente oportunidade de adaptação, podendo ser facilmente transformada num espaçoso T4 com garagem e logradouro — ideal para acompanhar as diferentes fases da sua vida.

Localizada numa zona residencial privilegiada, com acesso fácil a escolas, transportes, comércio e serviços, esta é uma casa que alia tranquilidade à conveniência do dia a dia.

Mais do que uma moradia, esta é uma oportunidade de viver com qualidade, conforto e harmonia.

Venha conhecer. O seu novo lar espera por si.
Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Discover the place where your dreams come to life.

We present this charming 4-bedroom corner house, located in Viana do Castelo, where comfort, functionality, and location come together to create the perfect setting for your next home. With a gross floor area of 200 m² on a 250 m² lot, this property stands out for its excellent east and west-facing sun exposure, providing natural light throughout the day and creating truly welcoming spaces.

Designed with your family's well-being in mind, the home features four comfortable

bedrooms, two full bathrooms, and a spacious 30 m² living room, ideal for moments of togetherness and sharing. The fully equipped kitchen, complete with a pantry, invites you to create memories around the table, while the built-in closets ensure organization and practicality in daily life.

The outdoor spaces—a balcony, a pleasant terrace, and the surrounding views of the mountains, countryside, and green areas—offer the perfect balance between tranquility and quality of life. Here, every detail has been thoughtfully designed so you can enjoy unique moments, whether with family or friends.

In terms of comfort and efficiency, the house features aluminum window frames with double-pane glass, gas water heating, and cable TV. It also has a closed garage, ensuring convenience and security.

Currently configured as a two-bedroom unit on the first floor and a one-bedroom unit on the ground floor, this home offers an excellent opportunity for customization and can easily be transformed into a spacious four-bedroom home with a garage and outdoor area—ideal for adapting to the different stages of your life.

Located in a prime residential area with easy access to schools, transportation, shops, and services, this is a home that combines tranquility with everyday convenience.

More than just a house, this is an opportunity to live with quality, comfort, and harmony.

Come see it for yourself. Your new home awaits you.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.