

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-26213

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Gondifelos

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 98.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 255.000 €



? Moradia Individual T3 com Garagem Fechada | Gondifelos, Vila Nova de Famalicão

? Oportunidade ÚNICA para Viver ou Investir!

? Características do imóvel:

? Tipologia: T3

? 4 Frentes - Excelente exposição solar

? Vistas para jardim e pinhal

? Caixilharia em alumínio

? 1 casa de banho completa

? 1 Varanda

? Zona Envolvente Residencial e Tranquila

? Área Bruta: 196m<sup>2</sup> | Área Útil: 98m<sup>2</sup> | Área do Terreno: 600m<sup>2</sup>

? Localização Privilegiada - Acessos a transportes públicos, e a serviços como escolas, supermercados, correio, farmácia, entre outros!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através

Não perca esta oportunidade!! Marque já a sua visita! geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.