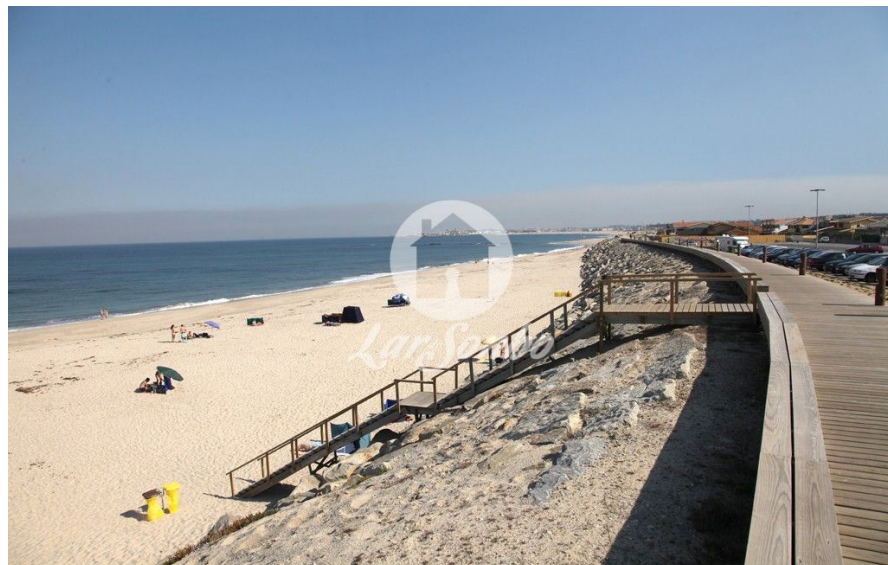


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-26216

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Mindelo

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 110.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 399.000 €



? Moradia T3 com Jardim e Garagem Fechada para 2 carros, a 500m da Praia | Mindelo, Vila do Conde

? Principais características:

\* Área bruta: 150m<sup>2</sup> | Área Útil: 110m<sup>2</sup> | Área do Terreno: 235m<sup>2</sup>

\* Em Bom estado

\* Garagem Fechada para 2 carros ?

\* Jardim exterior

\* 3 frentes, com Orientação Solar a Norte, Sul e Nascente

\* 2 Casas de Banho, sendo 1 casa de banho completa e 1 casa de banho de serviço

\* Sala Espaçosa

\* Cozinha equipada

\* 2 Roupeiros

\* 1 Varanda

? Localização:

O Imóvel situa se numa Zona Residencial e Turística em Mindelo, Vila do Conde, a apenas 500m da Praia! - Com Acessos a Transportes Públicos, e com Proximidade a Supermercados, Farmácia, Banco, Correio, Escolas, entre outros serviços essenciais!

Ideal para quem procura conforto e qualidade de vida, à Beira Mar!

Não perca esta oportunidade!! Marque já a sua visita! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---