

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-26220

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Tougues

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 82.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 426.000 €



? 2 Moradias T3 para Restauro com Terreno de 2.926m<sup>2</sup>

? Características principais:

- Estado: Para Recuperar
- 2 Moradias com 3 pisos: rés do chão, 1º andar e 2º andar
- 3 Quartos
- 2 casas de banho completas
- 2 frentes
- Orientação Solar a Norte e Nascente ??
- Área Total: 2.926m<sup>2</sup> | Área Bruta: 1.52m<sup>2</sup> | Área Útil: 82m<sup>2</sup>

? Localização:

O Imóvel situa se numa Zona Residencial e Comercial em Tougues, Vila do Conde

- Com Acessos a Transportes Públicos e Auto Estrada, e com Proximidade a Supermercados, Banco, Farmácia, Escolas, entre outros serviços essenciais!

Imóvel para restauro com excelente potencial de valorização!

? Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---