

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-T-26222

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Tougues

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 82.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 89.000 €



?? Terreno Rústico | Tougues – Vila do Conde

Oportunidade única, ideal para quem procura investir ou recuperar ao seu gosto!

? 1.214 m<sup>2</sup> área total

? Orientação solar Norte/Nascente

? Destaques:

? Duas frentes com ótima visibilidade

? Vistas para campo, pinhal e áreas verdes

? Ideal para projeto de recuperação

? Localização central e tranquila

? Bons acessos a transportes e autoestrada

? Próximo de serviços essenciais

? Possibilidade de permuta

? Invista num espaço com enorme potencial — marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.