

Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt

**REFERÊNCIA:** 256-M-00952**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Fafe**Freguesia:** Cepães e Fareja**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 270.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 350.000 €**VENDA | MORADIA INDEPENDENTE V3 – CEPÃES, FAFE**

Descubra uma oportunidade única de adquirir uma moradia de arquitetura contemporânea, situada em Cepães, a apenas 4 minutos do centro da cidade de Fafe. Uma casa pensada ao detalhe, onde o design moderno se alia ao conforto, funcionalidade e eficiência energética.

Com uma construção de elevada qualidade já em curso, esta moradia destaca-se pelas suas linhas elegantes, espaços amplos e excelente exposição solar, proporcionando uma vivência harmoniosa e sofisticada.

Destaques do Imóvel:

Projeto moderno distribuído por 2 pisos, com excelente fluidez entre os espaços e abundante luz natural

Divisões amplas e bem organizadas, ideais para a vida familiar

Acabamentos de alta qualidade, com materiais selecionados para garantir durabilidade e requinte

Localização privilegiada, em zona residencial tranquila, próxima de todos os serviços e comércio

Áreas:Área útil: 270 m²Área bruta: 330 m²Área de terreno: 607,80 m²**Distribuição:****Rés-do-chão:**

Garagem para 3 carros

1 WC

Lavandaria / casa das máquinas

Logradouro

1.º Piso:

Cozinha, sala de jantar e sala de estar em conceito open space
3 quartos, incluindo uma suíte com closet
3 WC
Escritório
Logradouro

Equipamentos e Conforto:

Sistema de bomba de calor para águas quentes sanitárias (AQS)
Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC), garantindo qualidade do ar e conforto térmico
Caixilharia em alumínio com vidro duplo, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico

Ideal para quem procura qualidade de vida, modernidade e proximidade à cidade, sem abdicar de tranquilidade e privacidade.

Agende já a sua visita e acompanhe o nascimento da sua futura casa!

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 780 054 - fafe@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.