

Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 256-M-00952

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Fafe

Freguesia: Cepães e Fareja

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 270.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 350.000 €

VENDA | MORADIA INDEPENDENTE V3 – CEPÃES, FAFE

Descubra uma oportunidade única de adquirir uma moradia de arquitetura contemporânea, situada em Cepães, a apenas 4 minutos do centro da cidade de Fafe. Uma casa pensada ao detalhe, onde o design moderno se alia ao conforto, funcionalidade e eficiência energética.

Com uma construção de elevada qualidade já em curso, esta moradia destaca-se pelas suas linhas elegantes, espaços amplos e excelente exposição solar, proporcionando uma vivência harmoniosa e sofisticada.

Destaques do Imóvel:

Projeto moderno distribuído por 2 pisos, com excelente fluidez entre os espaços e abundante luz natural

Divisões amplas e bem organizadas, ideais para a vida familiar

Acabamentos de alta qualidade, com materiais selecionados para garantir durabilidade e requinte

Localização privilegiada, em zona residencial tranquila, próxima de todos os serviços e comércio

Áreas:

Área útil: 270 m²

Área bruta: 330 m²

Área de terreno: 607,80 m²

Distribuição:

Rés-do-chão:

Garagem para 3 carros

1 WC

Lavandaria / casa das máquinas

Logradouro

1.º Piso:

Cozinha, sala de jantar e sala de estar em conceito open space
3 quartos, incluindo uma suíte com closet
3 WC
Escritório
Logradouro

Equipamentos e Conforto:

Sistema de bomba de calor para águas quentes sanitárias (AQS)
Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC), garantindo qualidade do ar e conforto térmico
Caixilharia em alumínio com vidro duplo, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico

Ideal para quem procura qualidade de vida, modernidade e proximidade à cidade, sem abdicar de tranquilidade e privacidade.

Agende já a sua visita e acompanhe o nascimento da sua futura casa!

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 780 054 - fafe@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.