

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-26223

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 80.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 139.000 €



?? Moradia T2 Térrea para Recuperar a 100m da praia

? 100 m<sup>2</sup> área bruta | 80 m<sup>2</sup> úteis

? Terreno com 200 m<sup>2</sup>

? 2 quartos

? 1 WC

? Destaques:

? Excelente exposição solar (Sul)

? Vistas deslumbrantes para o mar

? Terraço para momentos ao ar livre

? Ideal para projeto de remodelação

? Zona tranquila, com bons acessos e próxima de todos os serviços essenciais.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.