

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-02235

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 104.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1980

**Preço:** 285.000 €



Originalmente T4 e inteligentemente transformado em T3, este imóvel foi pensado para proporcionar uma vivência mais ampla, funcional e harmoniosa. Ao entrar, é recebido por um hall acolhedor que dá lugar a uma elegante zona em open space, onde sala e cozinha se unem, criando o cenário perfeito para momentos em família ou para receber amigos.

Com acabamentos de qualidade, destaca-se pelos detalhes que fazem a diferença: caixilharia com vidros duplos, estores elétricos, roupeiros embutidos lacados, portas até ao teto e uma cozinha moderna totalmente equipada. Os três quartos oferecem conforto e privacidade, sendo um deles uma suíte, ideal para o seu descanso.

Localizado numa das principais avenidas da cidade, a poucos passos da estação de comboios e do parque da cidade, este apartamento permite-lhe viver com tudo à porta, sem abdicar da tranquilidade e da qualidade de vida. Apesar de não possuir garagem, beneficia de estacionamento na rua, incluindo ???? de carregamento para veículos elétricos — uma mais-valia para o presente e o futuro.

Mais do que um imóvel, este é um espaço onde cada detalhe foi pensado para criar um verdadeiro lar. ?

Se procura viver no centro, com conforto e estilo, esta pode ser a oportunidade certa para si.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Originally a four-bedroom home and cleverly converted into a three-bedroom home, this property was designed to offer a more spacious, functional, and harmonious living experience. Upon entering, you are greeted by a welcoming entryway that opens into an elegant open-concept space, where the living room and kitchen flow seamlessly together, creating the perfect setting for family time or entertaining friends.

Featuring high-quality finishes, it stands out for the details that make all the difference: double-glazed windows, electric blinds, lacquered built-in wardrobes, floor-to-ceiling doors, and a fully equipped modern kitchen. The three bedrooms offer comfort and privacy, one of which is a suite, ideal for your rest.

Located on one of the city's main avenues, just steps from the train station and the city park, this apartment lets you live with everything at your doorstep, without sacrificing tranquility and quality of life. Although it does not have a garage, it benefits from street parking, including charging stations for electric vehicles—an asset for both the present and the future.

More than just a property, this is a space where every detail has been thoughtfully designed to create a true home. ?

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.