

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00626

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 249.900 €



Apresentamos este acolhedor apartamento T2, situado ao nível do 1.º andar, que combina conforto, funcionalidade e uma excelente localização na zona da Venda Nova, Rio Tinto.

Inserido em prédio de apenas 2 pisos, sem elevador, destaca-se pelo ambiente tranquilo e familiar.

O imóvel dispõe de:

- ✓? Boas áreas em todas as divisões
- ✓? Excelente iluminação natural
- ✓? 2 casas de banho (uma de serviço e outra completa)
- ✓? Possibilidade de ser adquirida Garagem box com 35m<sup>2</sup>, garantindo maior comodidade e segurança, pelo valor de 10.000€.

Localizado numa zona central e muito procurada, com fácil acesso a comércio,

serviços, escolas e transportes, tornando o dia a dia mais prático e confortável. A zona de Venda Nova é reconhecida pela sua conveniência e proximidade a tudo o que precisa.

? Ideal para habitação própria ou investimento!

Agende visita!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---