

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



Imagem Ilustrativa

REFERÊNCIA: 265-A-02237

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Arcozelo

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

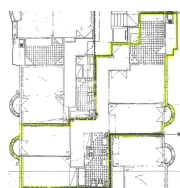
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 96.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1996

**Preço:** 330.000 €



Já se imaginou a viver neste apartamento T3 no centro de Barcelos, com todos os serviços próximos e transportes públicos? ??

Apresento-lhe este excelente apartamento T3, totalmente recuperado em 2024,

situado no coração de Arcozelo, onde o conforto moderno se alia a uma localização verdadeiramente privilegiada.

Com uma área bruta de 113 m<sup>2</sup> e 96 m<sup>2</sup> de área útil, este imóvel mobilado foi pensado para proporcionar uma vivência prática e acolhedora. A sua orientação solar Norte-Sul e as duas frentes garantem uma luminosidade natural constante ao longo do dia, enquanto as três varandas oferecem vistas agradáveis sobre zonas verdes e a envolvente urbana.

No interior, encontrará três quartos com pavimento flutuante e roupeiros embutidos, dois WC's (um completo e um de serviço) e uma sala ampla de 25 m<sup>2</sup>, onde o teto falso com focos e o ambiente cuidado convidam a momentos de convívio e bem-estar. A cozinha equipada, com móveis lacados e eletrodomésticos, complementa-se com uma prática despensa, ideal para o dia a dia.

Para maior conforto, o apartamento dispõe de ar condicionado completo, aquecimento de águas a gás canalizado e uma lareira com recuperador, criando o equilíbrio perfeito entre funcionalidade e aconchego em todas as estações do ano.

Inserido em edifício com elevador e em excelente estado de conservação, beneficia de uma localização central em Arcozelo, com escolas, comércio, serviços, transportes e todas as comodidades a poucos passos de distância.

Mais do que um imóvel, esta é uma oportunidade única de viver com qualidade, conforto e proximidade no centro de Barcelos. ?

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Have you ever imagined living in this three-bedroom apartment in the center of Barcelos, with all amenities and public transportation nearby? ??

I'd like to introduce you to this excellent three-bedroom apartment, fully renovated in 2024, located in the heart of Arcozelo, where modern comfort meets a truly prime location.

With a gross area of 113 m<sup>2</sup> and 96 m<sup>2</sup> of usable space, this furnished property was designed to provide a practical and welcoming living experience. Its north-south orientation and two street-facing sides ensure constant natural light throughout the day, while the three balconies offer pleasant views of green spaces

and the surrounding urban landscape.

Inside, you'll find three bedrooms with hardwood floors and built-in closets, two bathrooms (one full and one half), and a spacious 25 m<sup>2</sup> living room, where the drop ceiling with spotlights and the carefully curated ambiance invite moments of socializing and relaxation. The fully equipped kitchen, featuring lacquered cabinets and appliances, is complemented by a practical pantry, ideal for daily use.

For added comfort, the apartment features full air conditioning, gas-fired water heating, and a fireplace with a heat recovery unit, creating the perfect balance between functionality and coziness in all seasons.

Located in a building with an elevator and in excellent condition, this property enjoys a central location in Arcozelo, with schools, shops, services, public transportation, and all amenities just a short walk away.

More than just a property, this is a unique opportunity to enjoy a high quality of life, comfort, and convenience in the heart of Barcelos. ?

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

---

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.