

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-26226

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Mindelo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 111.40 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 1.300 €



?? Moradia T3 | Ligar José Moreira 961 846 552

Viva com conforto e a 450 m da praia! Entregue remodelada!

? 143,4 m<sup>2</sup> área bruta | 111,4 m<sup>2</sup> úteis

? 3 quartos (1 suíte)

? 3 WC's

? Garagem fechada

? Destaques:

? Moradia de 3 pisos em excelente estado

? Cozinha equipada e funcional

? Ótima exposição solar (Nascente/Poente)

? Varandas + terraço (20 m<sup>2</sup>)

?? Vidros duplos + bom conforto térmico

? Zona tranquila, perto de transportes, serviços e praia.

? A casa ideal para viver perto do mar — agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.