

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00628

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 285.000 €



Apresentamos este apartamento T3 situado na Rua da Ferraria, em Rio Tinto (Gondomar), inserido num 3.º andar de prédio sem elevador, ideal para quem procura espaço, funcionalidade e uma localização prática.

O imóvel dispõe de uma sala ampla com 24 m<sup>2</sup>, com acesso à marquise, equipada com recuperador de calor, proporcionando um ambiente acolhedor e confortável. A cozinha também com acesso à marquise apresenta uma área funcional e bem distribuída.

Conta ainda com três quartos, dois deles com ar condicionado e acesso a uma varanda comum, uma casa de banho completa e uma casa de banho de serviço, garantindo maior comodidade no dia a dia.

Destaque também para o hall de entrada espaçoso, com potencial para criar soluções de arrumação adicionais, tornando o espaço ainda mais funcional.

Dispõe ainda de garagem box, uma mais-valia essencial para estacionamento e organização.

Localizado em zona residencial tranquila, com bons acessos e proximidade a espaços de lazer, comércio, serviços, transportes (estação do Metro a cerca de 500m) e escolas.

?OFERTA DA ESCRITURA (condição exclusiva para clientes LardeSonho Gondomar).

?Não perca esta oportunidade de viver numa das zonas mais dinâmicas de Rio Tinto.

Agende já a sua visita!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---