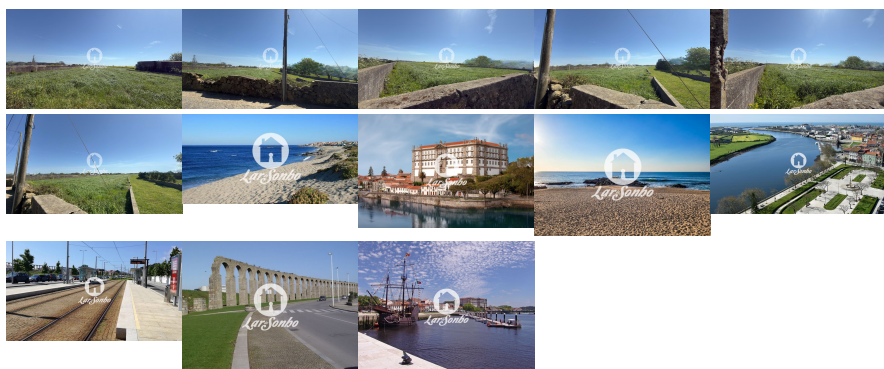


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-T-26239

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila Chã

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.065.000 €

? Oportunidade exclusiva!

Descubra este magnífico terreno rústico com 6.800 m<sup>2</sup>, localizado numa das zonas mais prestigiadas do litoral norte.

?? Com excelente exposição solar (Norte, Sul, Nascente e Poente), oferece luminosidade natural ao longo de todo o dia — ideal para dar vida ao seu projeto.

? Inserido numa zona residencial tranquila, rodeada por áreas verdes e com vistas desafogadas sobre o campo, este terreno combina serenidade com uma localização estratégica próxima do mar.

- ✓? Acessos fáceis a transportes públicos, metro e autoestradas
- ✓? Proximidade de centros comerciais, supermercados, bancos, farmácias, hospital, escolas e muito mais

? Destaques:

- Localização privilegiada junto à costa
- Elevado potencial de valorização
- Excelente visibilidade
- Possibilidade de permuta

? Uma oportunidade rara para investir ou criar o seu projeto de sonho.

Entre em contacto connosco e agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---