Lardesonho Gondomar

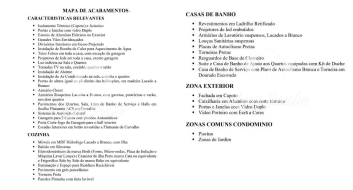
Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt









REFERÊNCIA: 258-M-00629

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 107.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 590.000 €

Se procura mais do que uma habitação, esta Moradia T3 em São Cosme, Gondomar, é a escolha que redefine o conceito de exclusividade. Inserida no prestigiado empreendimento “Casas das Oliveiras”, esta moradia de duas frentes foi desenhada para quem privilegia o equilíbrio perfeito entre a estética contemporânea e a funcionalidade quotidiana.

Distribuição por pisos:

Piso -1: garagem para dois carros e área de arrumos.
Piso 1: zona social em open space com sala, cozinha moderna e equipada com ilha, acesso direto ao jardim e piscina privativos do condomínio, ideal para lazer e

convívio.
Piso 2: dois quartos bem dimensionados, uma suíte, todos com excelente exposição solar e acabamentos de qualidade.

Características principais:
Acabamentos premium e arquitetura contemporânea.
Sistema de ar condicionado, bomba de calor e painéis solares para eficiência energética.

A envolvência caracteriza-se por:
Forte presença de comércio e serviços
Escolas próximas
Bons acessos e transportes
Ambiente residencial consolidado

Condomínio fechado com apenas 8 moradias

NOTA: Prevê-se a finalização da obra entre o 2ºTrimestre e 3ºTrimestre de 2027
Possibilidade de aquisição com apenas 10% de entrada inicial, sendo o remanescente liquidado na escritura.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.