

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.
Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres
TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-M-00629

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto
Concelho: Gondomar
Freguesia: Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim
Classe Energética: A

Finalidade: Venda
Estado: Em construção
Área útil: 107.00 m²
Área terreno: m²
Ano de Construção:
Preço: 590.000 €



MAPA DE GARANTIAS

CONDIÇÕES DE GARANTIA

- 1. Garantia de 10 anos para a estrutura
- 2. Garantia de 5 anos para a cobertura
- 3. Garantia de 2 anos para a instalação elétrica
- 4. Garantia de 2 anos para a instalação hidráulica
- 5. Garantia de 2 anos para a instalação de aquecimento
- 6. Garantia de 2 anos para a instalação de ventilação
- 7. Garantia de 2 anos para a instalação de ar condicionado
- 8. Garantia de 2 anos para a instalação de elevadores
- 9. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de segurança
- 10. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de automação

CONDIÇÕES DE GARANTIA

- 1. Garantia de 10 anos para a estrutura
- 2. Garantia de 5 anos para a cobertura
- 3. Garantia de 2 anos para a instalação elétrica
- 4. Garantia de 2 anos para a instalação hidráulica
- 5. Garantia de 2 anos para a instalação de aquecimento
- 6. Garantia de 2 anos para a instalação de ventilação
- 7. Garantia de 2 anos para a instalação de ar condicionado
- 8. Garantia de 2 anos para a instalação de elevadores
- 9. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de segurança
- 10. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de automação

CONDIÇÕES DE GARANTIA

- 1. Garantia de 10 anos para a estrutura
- 2. Garantia de 5 anos para a cobertura
- 3. Garantia de 2 anos para a instalação elétrica
- 4. Garantia de 2 anos para a instalação hidráulica
- 5. Garantia de 2 anos para a instalação de aquecimento
- 6. Garantia de 2 anos para a instalação de ventilação
- 7. Garantia de 2 anos para a instalação de ar condicionado
- 8. Garantia de 2 anos para a instalação de elevadores
- 9. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de segurança
- 10. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de automação

CONDIÇÕES DE GARANTIA

- 1. Garantia de 10 anos para a estrutura
- 2. Garantia de 5 anos para a cobertura
- 3. Garantia de 2 anos para a instalação elétrica
- 4. Garantia de 2 anos para a instalação hidráulica
- 5. Garantia de 2 anos para a instalação de aquecimento
- 6. Garantia de 2 anos para a instalação de ventilação
- 7. Garantia de 2 anos para a instalação de ar condicionado
- 8. Garantia de 2 anos para a instalação de elevadores
- 9. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de segurança
- 10. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de automação

CONDIÇÕES DE GARANTIA

- 1. Garantia de 10 anos para a estrutura
- 2. Garantia de 5 anos para a cobertura
- 3. Garantia de 2 anos para a instalação elétrica
- 4. Garantia de 2 anos para a instalação hidráulica
- 5. Garantia de 2 anos para a instalação de aquecimento
- 6. Garantia de 2 anos para a instalação de ventilação
- 7. Garantia de 2 anos para a instalação de ar condicionado
- 8. Garantia de 2 anos para a instalação de elevadores
- 9. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de segurança
- 10. Garantia de 2 anos para a instalação de sistemas de automação

Se procura mais do que uma habitação, esta Moradia T3 em São Cosme, Gondomar, é a escolha que redefine o conceito de exclusividade. Inserida no prestigiado empreendimento "Casas das Oliveiras", esta moradia de duas frentes foi desenhada para quem privilegia o equilíbrio perfeito entre a estética contemporânea e a funcionalidade quotidiana.

Distribuição por pisos:

Piso -1: garagem para dois carros e área de arrumos.
Piso 1: zona social em open space com sala, cozinha moderna e equipada com ilha, acesso direto ao jardim e piscina privativos do condomínio, ideal para lazer e

convívio.

Piso 2: dois quartos bem dimensionados, uma suíte, todos com excelente exposição solar e acabamentos de qualidade.

Características principais:

Acabamentos premium e arquitetura contemporânea.

Sistema de ar condicionado, bomba de calor e painéis solares para eficiência energética.

A envolvente caracteriza-se por:

Forte presença de comércio e serviços

Escolas próximas

Bons acessos e transportes

Ambiente residencial consolidado

Condomínio fechado com apenas 8 moradias

NOTA: Prevê-se a finalização da obra entre o 2º Trimestre e 3º Trimestre de 2027

Possibilidade de aquisição com apenas 10% de entrada inicial, sendo o remanescente liquidado na escritura.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.