Lardesonho Lousada

Comodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

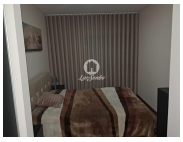
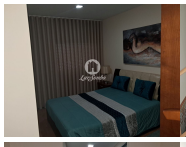
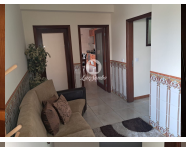
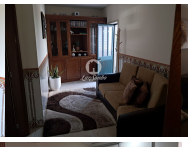
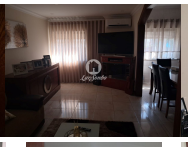
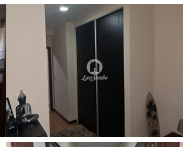
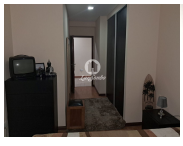
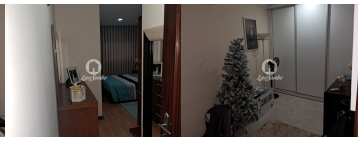
Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº 347 - Cristelos Lousada

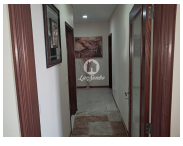
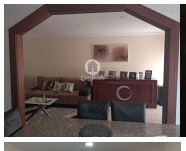
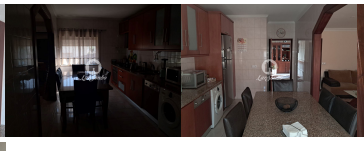
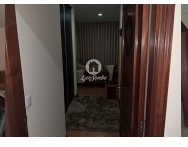
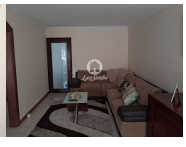
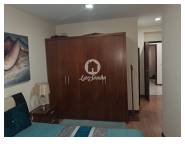
TEF +351 255 077 435 **FAX E-MAIL** lousada@lardesonho.pt







REFERÊNCIA: 243-A-00809

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Lousada

Freguesia: Figueiras e Covas

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 91.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 200.000 €

Este acolhedor apartamento T2+1, situado no rés?do?chão de um edifício em

Figueiras, Lousada, oferece uma combinação equilibrada entre tranquilidade, funcionalidade e proximidade a vários centros urbanos. Com uma área bruta privativa de 91,92 m², o imóvel apresenta divisões amplas, luminosas e bem distribuídas, proporcionando conforto tanto para famílias como para quem procura um espaço versátil para trabalhar a partir de casa.

O layout inclui dois quartos de boas dimensões, um espaço adicional (+1) ideal para escritório, arrumos ou quarto extra, sala com excelente luminosidade, cozinha funcional e instalações sanitárias bem conservadas. A localização ao nível do R/C garante acessibilidade facilitada e maior comodidade no dia a dia.

Existe a possibilidade de adquirir garagem, oferecendo maior comodidade e segurança para estacionamento e arrumação adicional. A garagem é opcional, permitindo ao comprador escolher a solução que melhor se adapta às suas necessidades.

A zona de Figueiras destaca?se pela sua envolvente calma, mantendo simultaneamente uma boa ligação a vários pontos de interesse da região. As distâncias aproximadas são:
- Centro de Lousada: ~ 4 km
- Centro do Porto: ~ 33 km
- Centro de Paços de Ferreira: ~ 10 km
- Aeroporto Francisco Sá Carneiro: ~ 40 km

Estas distâncias tornam o imóvel uma excelente opção para quem procura viver num ambiente mais tranquilo, sem abdicar da proximidade a serviços, comércio, escolas e acessos rodoviários importantes.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.