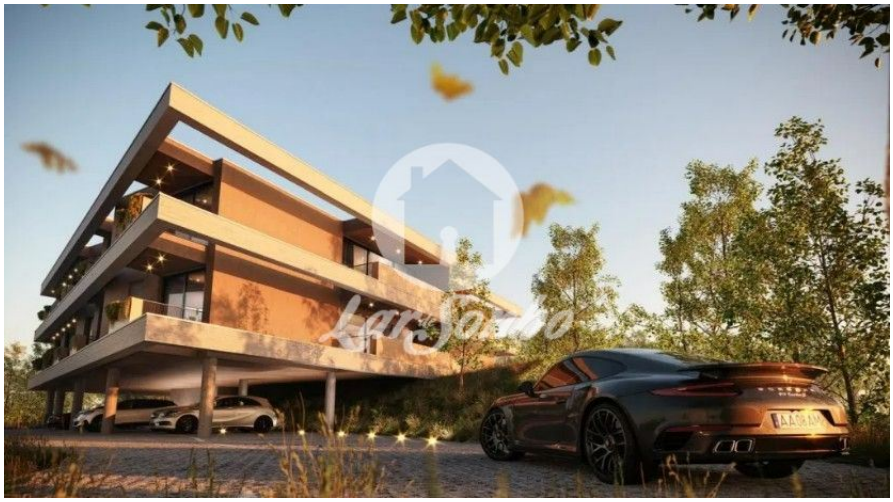
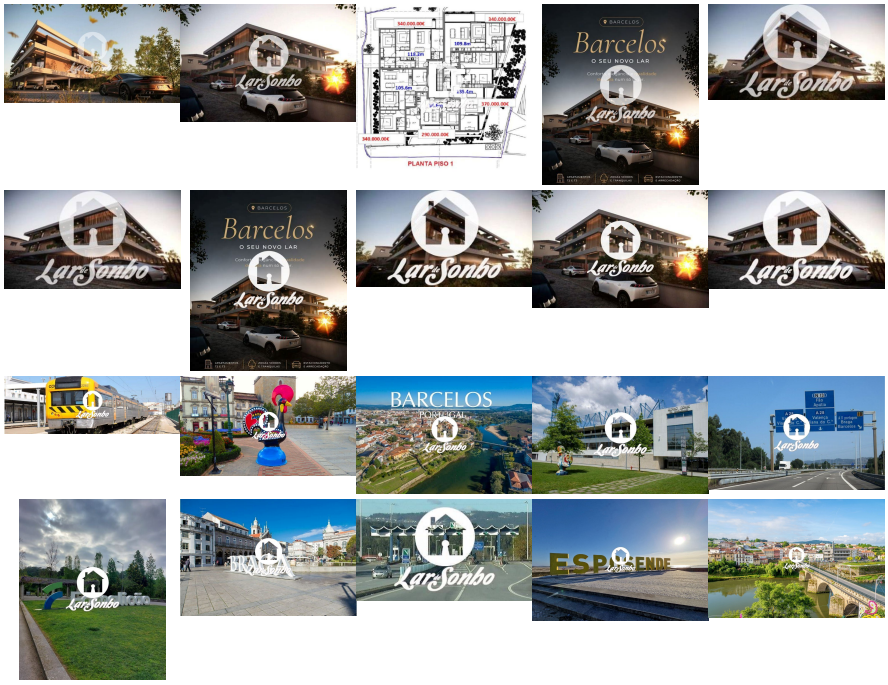
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-A-02254

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Vila Frescainha (São Pedro)

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 330.000 €

NOVO EMPREENDIMENTO DE EXCELÊNCIA ÀS PORTAS DE BARCELOS - T2+1 com 110m2

Apartamentos de excelência, localizados às portas da cidade de Barcelos, ideal para quem procura conforto, modernidade e qualidade de vida.

Apresentamos este magnífico T2 em construção, com 110m2 + varanda, pensado ao detalhe para quem valoriza espaço, luz e eficiência. Com acabamentos de luxo e uma arquitetura contemporânea, destaca-se pelas áreas amplas, excelente luminosidade natural e atenção a cada pormenor.

Um imóvel verdadeiramente chave-na-mão e energeticamente eficiente - Categoria Energética A.

Destaques do T2+1:

* Área generosa: 110m2 + varanda privativa
* Estacionamento: Lugar de garagem + lugar de aparcamento
* Cozinha totalmente equipada Bosch: com placa, forno, frigorífico, exaustor e máquina de lavar louça, aliando funcionalidade e sofisticação
* Conforto total em todas as estações: Ar condicionado por conduta em todas as divisões, bomba de calor, vidros duplos e estores elétricos
* Saúde e eficiência: Sistema de renovação de ar por VMC - Ventilação Mecânica Controlada

Localização privilegiada:
Inserido numa zona tranquila e residencial, a apenas 2 minutos do centro da cidade de Barcelos e a poucos passos da Universidade - IPCA. Próximo de todo o comércio, serviços, escolas e com excelentes acessos às principais vias de ligação. A combinação perfeita entre serenidade e centralidade.

Em construção - uma oportunidade única para personalizar e viver com elegância e comodidade em Barcelos.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por enúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

NEW LUXURY DEVELOPMENT ON THE OUTSKIRTS OF BARCELOS – 2+1-BEDROOM APARTMENT, 110m²

Luxury apartments, situated on the outskirts of the city of Barcelos, ideal for those seeking comfort, modernity and quality of life.

We present this magnificent two-bedroom flat, currently under construction, measuring 110m² plus a balcony, meticulously designed for those who value space, light and efficiency. With luxury finishes and contemporary architecture, it stands out for its spacious rooms, excellent natural light and attention to every detail.

A truly turnkey and energy-efficient property – Energy Rating A.

Highlights of the two-bedroom flat:

* Generous floor area: 110m² + private balcony

* Parking: Garage space + street parking space
* Fully equipped Bosch kitchen: featuring a hob, oven, fridge, extractor fan and dishwasher, combining functionality and sophistication
* Total comfort in all seasons: Ducted air conditioning in all rooms, heat pump, double glazing and electric blinds
* Health and efficiency: Air renewal system via CMV – Controlled Mechanical Ventilation

Prime location:
Set in a quiet, residential area, just 2 minutes from Barcelos town centre and a stone's throw from the University – IPCA. Close to all shops, amenities, schools and with excellent access to the main transport links. The perfect combination of tranquillity and central location.

Under construction – a unique opportunity to personalise your home and live in style and comfort in Barcelos.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

Come visit!
The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.
Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.