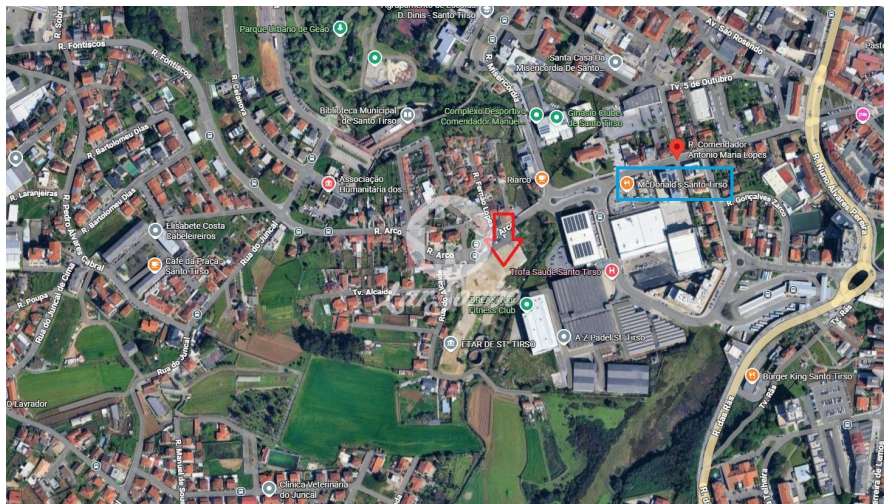


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-T-26247

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Santo Tirso

**Freguesia:** St.Tirso, Couto (S.Cristina e S.Miguel) e Burgães

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 400.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 400.000 €

### ? Terreno para Construção de Moradia | Santo Tirso

Com uma área generosa e elevado potencial de construção, este terreno em Santo Tirso encontra-se numa zona central, ideal para quem procura qualidade de vida!

? Área do Terreno: 1.508m<sup>2</sup> | Área de Construção: 800m<sup>2</sup> | Área de Implantação: 400m<sup>2</sup>

? 4 frentes

? Exposição solar a Norte, Sul, Nascente e Poente

? Excelente Visibilidade

? Localização Residencial, Comercial e Industrial

? Vistas para Áreas verdes e para a Cidade;

? Ótimos acessos a Transportes Públicos e Auto Estrada e perto de todos os serviços essenciais - supermercados, escolas, bancos, hospital, polícia, entre outros.

Terreno com Viabilidade de Construção, inserido num Ambiente Tranquilo — Ideal para Concretizar o seu Sonho!

? Não deixe escapar esta oportunidade única em Santo Tirso. Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---