

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00634

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

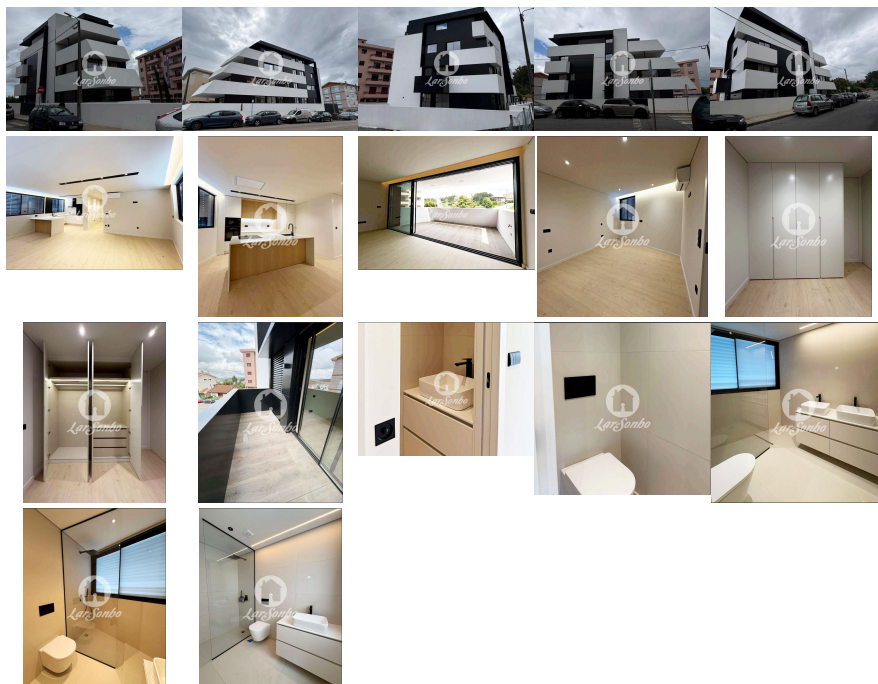
**Estado:** Novo

**Área útil:** 110.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2026

**Preço:** 620.000 €



Apartamento T3, inserido num 4º piso de quatro frentes, com 48,16 m<sup>2</sup> de área exterior.

Este exclusivo apartamento distingue-se pela sua luminosidade excecional e pela envolvimento exterior proporcionada pelas quatro frentes e amplas áreas de terraço e varanda. A zona social desenvolve-se em elegante conceito open space, integrando sala e cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados da marca Bosch. Os ambientes são harmoniosamente definidos por uma península com bancada em Silestone, que integra lava-loiça e placa de indução, complementada por um exaustor de teto embutido da marca Falmec.

Na zona privada, o imóvel dispõe de três quartos de banho, sendo dois completos — um deles em suite — e um wc de serviço. Destacam-se ainda os cinco roupeiros embutidos, com possibilidade de ampliação, garantindo uma excelente capacidade de arrumação.

O terraço, com acesso direto pela zona social, funciona como uma verdadeira extensão do espaço interior, ideal para momentos de lazer e convívio, reforçando o carácter distinto e exclusivo deste apartamento.

Garagem fechada (box) com 29m<sup>2</sup> para duas viaturas e Arrumo privativo de 7m<sup>2</sup>.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---