

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-26251

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Lavra

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

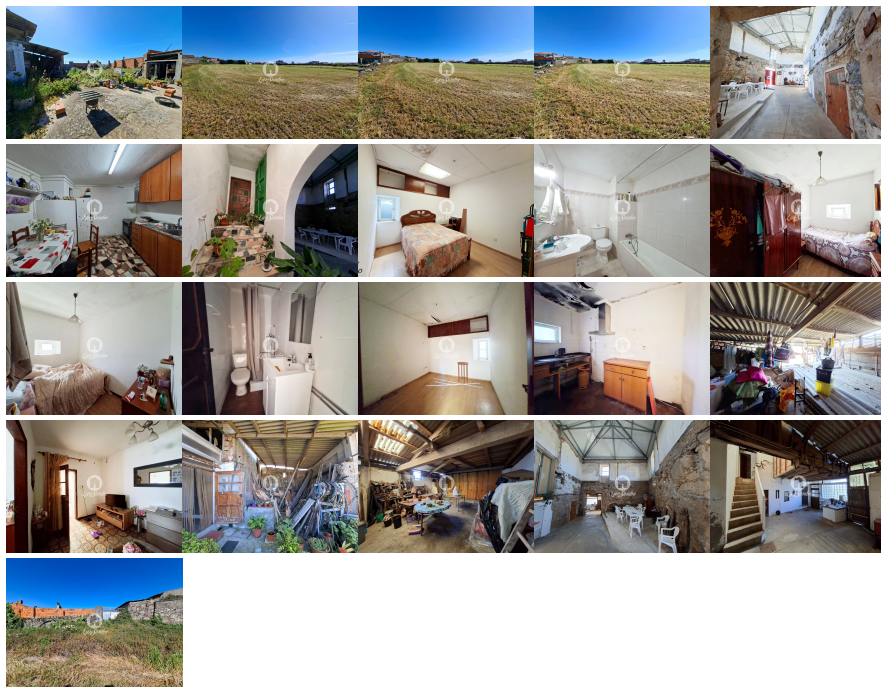
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 540.000 €



Fantástica moradia T3 individual, inserida numa zona tranquila a poucos minutos da praia.

? Destaques:

- ✓ Terreno com 5.184m<sup>2</sup>
- ✓ Vistas desafogadas de campo e mar
- ✓ Sala ampla com 40m<sup>2</sup>
- ✓ Jardim e logradouro

- ✓ Garagem fechada para 4 carros
- ✓ Excelente exposição solar
- ✓ Próxima de acessos, comércio, escolas e serviços

A moradia necessita de renovação, sendo a oportunidade ideal para criar a casa dos seus sonhos numa das zonas mais valorizadas da região do Porto.

?Possibilidade de permuta

Venha viver entre o mar e o campo, com total privacidade e mais de 5.000m<sup>2</sup> de terreno ?

? Entre em contacto para mais informações ou agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---