

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00636

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

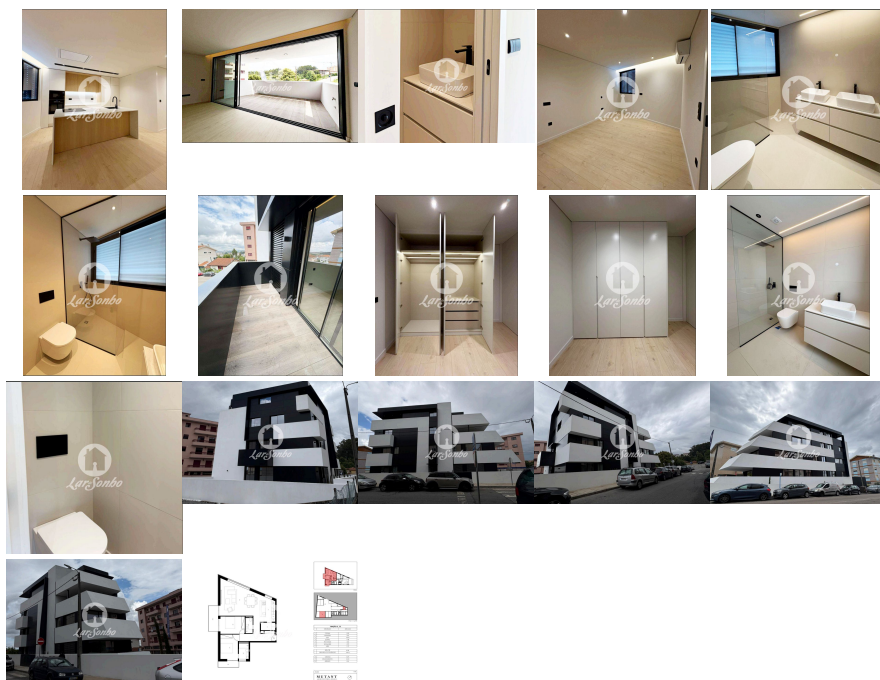
**Estado:** Novo

**Área útil:** 88.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2026

**Preço:** 410.000 €



Apartamento T2 novo, 3 frentes, situado em São Cosme, Gondomar

Apartamento T2 de carácter distinto, onde a arquitetura contemporânea se alia a acabamentos de elevada qualidade, proporcionando uma experiência de conforto

e sofisticação. A privilegiada exposição solar, assegurada pelas três frentes, envolve todo o imóvel numa luminosidade natural excepcional, ampliada pelas varandas com acesso a partir de todas as divisões.

A cozinha, de design elegante e intemporal, encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados da marca BOSCH, refletindo um padrão elevado de funcionalidade e estética.

A zona social apresenta-se em conceito open space, marcada por uma imponente ilha em Silestone, que define subtilmente os ambientes e assume um papel central no espaço.

Equipada com lava-loiça e placa de indução integrados, esta é complementada por um exaustor de teto embutido da marca Falmecc, reforçando a pureza das linhas e o ambiente contemporâneo.

O apartamento dispõe de duas casas de banho completas, destacando-se uma sofisticada suite que privilegia o conforto e a privacidade.

Os três roupeiros embutidos, de linhas discretas, oferecem soluções de arrumação práticas e elegantes.

A harmonia entre interiores amplos, luz natural abundante e ligação contínua ao exterior através das varandas cria um ambiente único, ideal para quem valoriza qualidade de vida, exclusividade e bem-estar no dia a dia.

Totalmente murado e envolvido por agradáveis zonas ajardinadas, o edifício é composto por apenas seis habitações, oferecendo tipologias de T1 a T4. A maioria das frações beneficia de generosos terraços, destacando-se ainda os apartamentos de três e quatro frentes (piso completo), todos com estacionamento e arrumos privativos.

? ? ??? ??? ?? ????? ????? ?? ??? ??????!

? ?????? ??? ? ?????? ??????...

☎????????????? ? ?????? ?? ?????????? ? ????????? ?????????? ??????????!

? Fale connosco e marque a sua visita! ?221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.