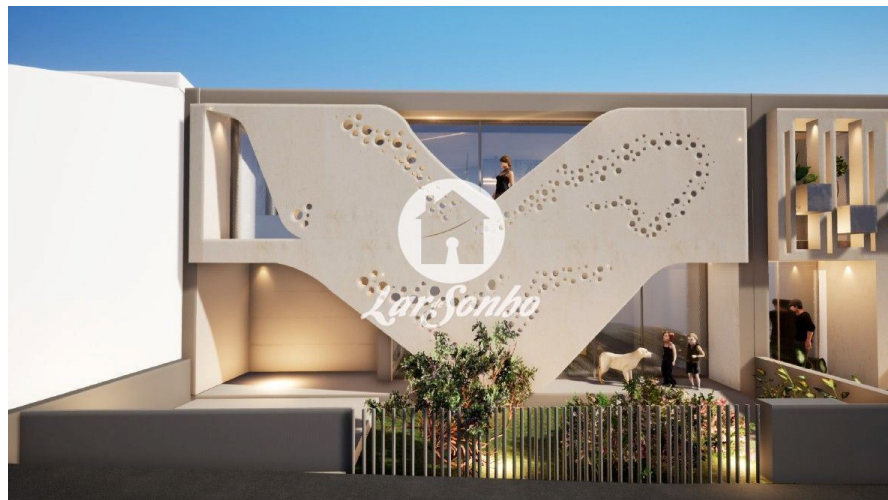


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-T-26253

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 249.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 220.000 €



?? OPORTUNIDADE INVESTIMENTO ??

Apenas a 250 metros da praia ?

Terreno com 440m<sup>2</sup> e projeto aprovado para construção de 2 moradias modernas, numa das zonas mais procuradas da Póvoa de Varzim.

- ✓ Arquitetura contemporânea
- ✓ Excelente exposição solar ?
- ✓ Espaços amplos e luminosos
- ✓ Localização premium junto ao mar
- ✓ Ideal para habitação própria ou investimento

Próximo de serviços e comércio. Viva com a tranquilidade do mar à porta e perto de tudo o que precisa.

? Contacte para mais informações ou agendamento de visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---