

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-02257

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viseu

**Concelho:** Viseu

**Freguesia:** Repeses e São Salvador

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

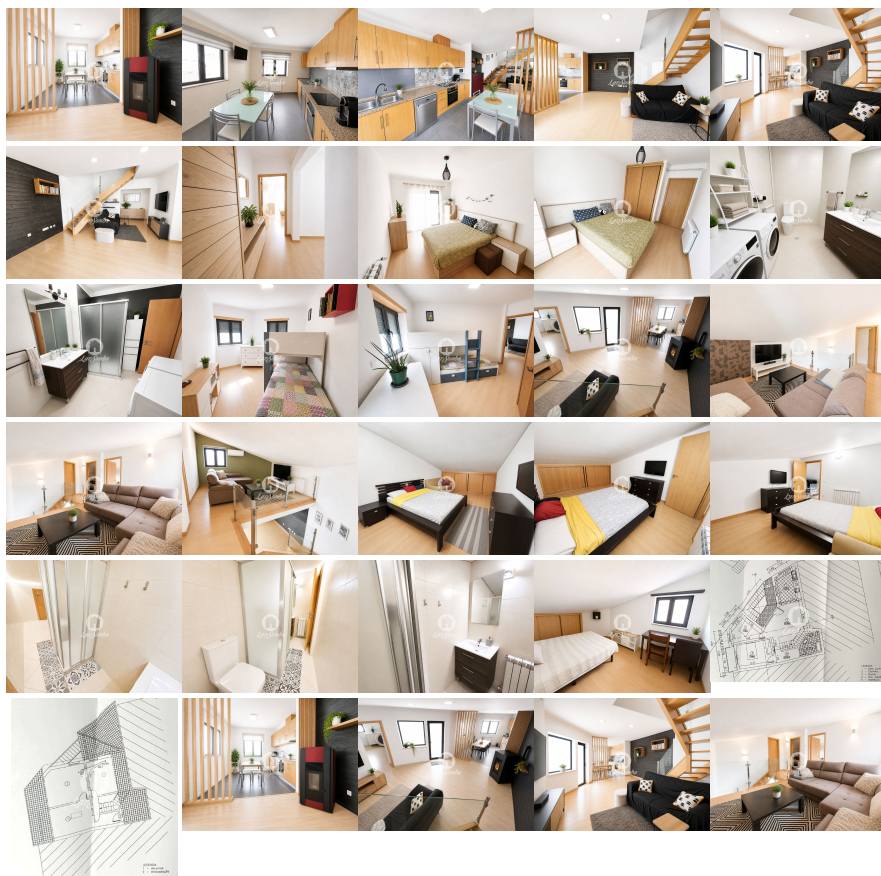
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 71.39 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2017

**Preço:** 240.000 €





Andar Moradia T3+1 às portas da cidade de Viseu.

Situado em zona residencial, com todos os serviços, escolas e transportes em redor.

Este imóvel destaca-se pela sua tipologia e localização.

O aquecimento central em todas as divisões permite-lhe passar o inverno no acolhimento do lar com todo o conforto, aliado aos espaços amplos com muita luz natural, fruto de uma ótima exposição solar.

A separação das zonas de estar com família ou amigos, do piso superior onde encontramos conforto e privacidade, confere-lhe características únicas, sinónimo de momentos para serem usufruídos com muita ternura e qualidade de vida.

No piso de entrada dispõe de sala de jantar e cozinha em open-space com 33m<sup>2</sup>, um quarto com roupeiro, um WC completo, um quarto single e duas varandas amplas.

No segundo piso encontramos uma sala de estar, um quarto com roupeiro, wc completo e um arrumo/escritório com 14 m<sup>2</sup>.

O edifício é de 2017.

Possui alumínio com rotura térmica em todas as janelas com oscilo batente e vidro duplo, estores elétricos, tetos falsos, roupeiros embutidos e salamandra de pellets para o aquecimento central em toda a casa.

O aquecimento de água para banhos é feito através de termoacumulador.

A apenas 2,5 km do Palácio do Gelo!

Venha visitar!

? Entre em contacto e venha conhecer o projeto que pode marcar o início de um novo capítulo.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

First-floor unit in a 3-bedroom + 1 apartment on the outskirts of Viseu.

Located in a residential area, with all amenities, schools, and public transportation nearby.

This property stands out for its layout and location.

Central heating in every room allows you to spend the winter in the warmth of home with every comfort, combined with spacious areas flooded with natural light,

thanks to excellent sun exposure.

The separation of the living areas for family or friends from the upper floor, where comfort and privacy reign, gives it unique characteristics, synonymous with moments to be enjoyed with great warmth and quality of life.

The ground floor features a 33 m<sup>2</sup> open-concept dining room and kitchen, a bedroom with a walk-in closet, a full bathroom, a single bedroom, and two spacious balconies.

On the second floor, there is a living room, a bedroom with a walk-in closet, a full bathroom, and a 14 m<sup>2</sup> storage/office room.

The building was constructed in 2017.

It features thermal-break aluminum in all tilt-and-turn windows with double glazing, electric blinds, drop ceilings, built-in wardrobes, and a pellet stove for central heating throughout the house.

Water for showers is heated by a storage water heater.

Just 2.5 km from the Palácio do Gelo!

Come visit!

? Get in touch and come see the project that could mark the beginning of a new chapter.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.