

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-26256

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

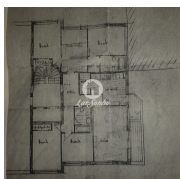
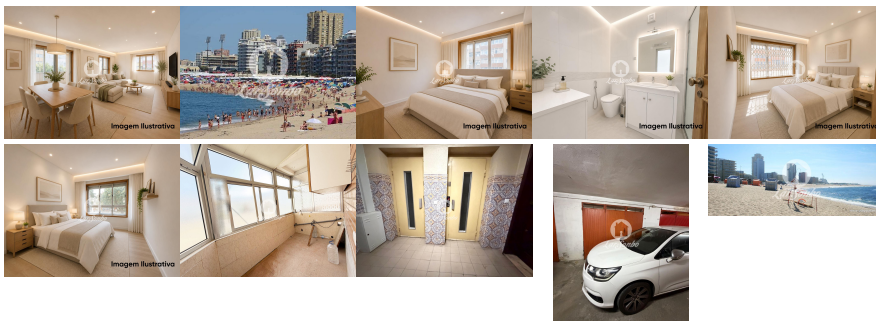
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 143.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 455.000 €



Excelente apartamento T4 REMODELADO com 180,50 m<sup>2</sup>, ideal para famílias que procuram espaço, conforto e localização central.

Obra em fase final de acabamentos, entrega prevista em 3 a 4 semanas.

? Destaques do imóvel:

- ✓? 4 quartos, incluindo suíte
- ✓? 2 casas de banho completas
- ✓? Sala ampla com vistas desafogadas
- ✓? Cozinha equipada
- ✓? Excelente exposição solar (sul/nascente/poente)
- ✓? Garagem fechada para 1 carro
- ✓? Prédio com 2 elevadores

? Localizado no centro da Póvoa de Varzim, perto de metro, transportes, escolas, hospital, comércio e acessos rápidos.

? Aceita permuta

? Marque já a sua visita e venha conhecer este fantástico apartamento!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---