

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-26261

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Navais

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 164.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 399.000 €



? Moradia T4 com Jardim e Garagem Fechada | Navais, Póvoa de Varzim

? Principais características:

- \* Área bruta: 234m<sup>2</sup> | Área Útil: 164m<sup>2</sup> | Área do Terreno: 312m<sup>2</sup>
- \* Em Bom estado, pronta a habitar
- \* Garagem Fechada para 1 carro ?
- \* Jardim exterior
- \* 2 frentes, com Orientação Solar a Sul e Nascente
- \* 4 Quartos com boa luz natural
- \* 2 Casas de Banho, sendo 1 casa de banho completa e 1 casa de banho de serviço
- \* Sala funcional e Cozinha equipada
- \* 2 Varandas para desfrutar das Vistas
- \* Quintal

➡?O imóvel dispõe ainda de um Atelier de Costura e de uma Oficina, oferecendo espaços adicionais versáteis para trabalho ou lazer.

? Localização Residencial em Navais, Póvoa de Varzim, com Acessos a Transportes Públicos e Auto Estrada, e com Proximidade a Supermercados, Farmácia, Correio, Escolas, entre outros serviços essenciais!

Não perca esta oportunidade de viver numa Moradia inserida numa Zona

Tranquila, onde o Conforto e a Qualidade de Vida se encontram. Marque já a sua visita! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---