

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



### Imagem Ilustrativa



REFERÊNCIA: 240-A-26273

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Moreira

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

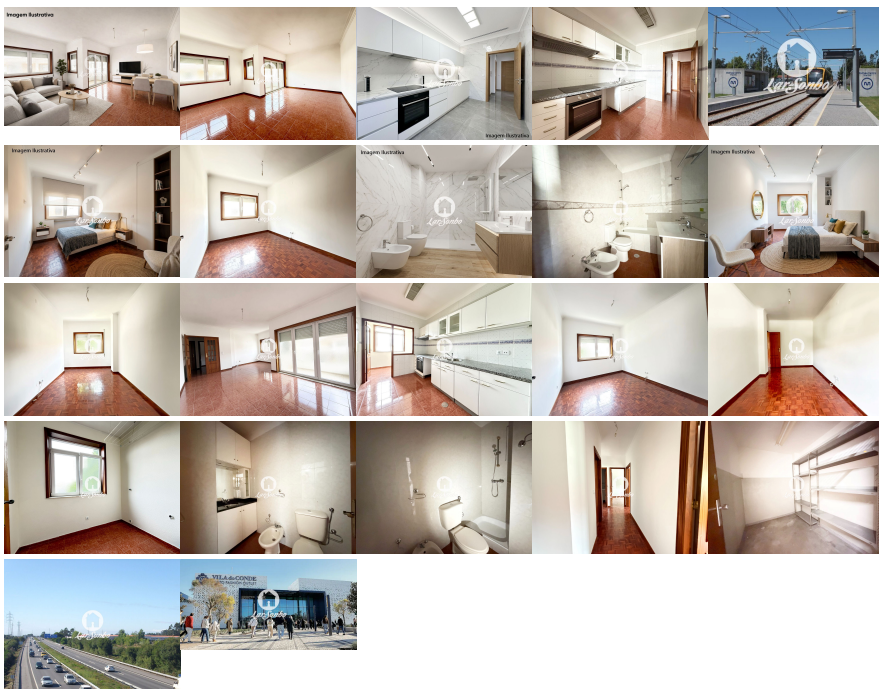
**Estado:** Usado

**Área útil:** 96.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1994

**Preço:** 305.000 €



### Apartamento T3 com Garagem

? Principais características:

- \* Em Bom Estado, Pronto a Habitar
- \* Lugar de Garagem para 1 carro
- \* Cozinha Equipada
- \* Sala ampla e com excelente luz natural
- \* 3 quartos com boas áreas
- \* 2 casas de banho completas
- \* Arrumos

- \* Condomínio mensal reduzido ?
- \* 2 frentes, com orientação solar a norte e nascente
- \* Área Bruta: 118m2 | Área Útil: 96m2

? Localização Privilegiada , a 2 minutos do Metro e com fáceis acessos à A28, e ainda proximidade ao Centro Comercial, Supermercados, Bancos, Correio, Farmácia, Hospital, Escolas e outros serviços!

- ? Uma oportunidade única para viver com Qualidade e Conforto!
- ? Marque já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---