

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-A-02260

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Viana do Castelo

**Freguesia:** Barroelas

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 55.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 200.000 €



Descubra este T2 com características únicas.

Inserido numa localização privilegiada, com todos os serviços, escolas e estação de comboios e transportes.

Situado no rés do chão, foi pensado para oferecer funcionalidade e bem-estar. A zona social em open space integra cozinha e sala, criando um ambiente

luminoso e acolhedor, com acesso a um hall, dando apoio a dois quartos confortáveis e uma casa de banho.

Dispõe ainda de lugar de garagem individual exterior e um excelente terraço com 22m<sup>2</sup> e logradouro

Equipado com estores elétricos, alumínio com rotura térmica, tetos falsos com isolamento acústico em lã de rocha de alta densidade, luzes Led, pré-instalação de ar condicionado e bomba de calor, que garante eficiência energética.

? Situado em Barroselas, vila acolhedora do concelho de Barcelos, onde a tranquilidade se alia à proximidade urbana — ideal para viver ou investir.

Não perca esta oportunidade. Agende a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Discover this elegant property, situated in a prime location just minutes from amenities, schools, and the train station.

Located on the ground floor, it was designed to offer functionality and comfort. The open-concept living area combines the kitchen and living room, creating a bright and welcoming atmosphere, with access to a hallway leading to two comfortable bedrooms and a bathroom.

It also features a private outdoor parking space and an excellent terrace with a laundry area.

Equipped with electric blinds, pre-installation for air conditioning and a heat pump, it ensures efficiency and modernity.

? Located in Barroselas, a charming village in the municipality of Barcelos, where tranquility meets urban convenience—ideal for living or investing.

Don't miss this opportunity. Schedule your visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.