

**Lardesonho Barcelos**

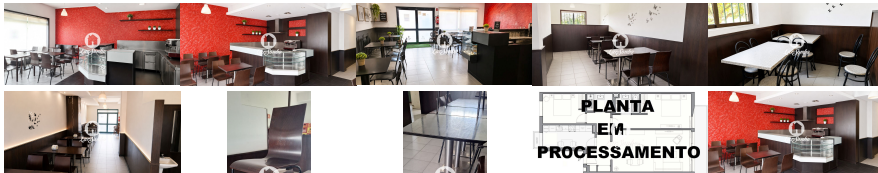
Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-N-02262

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila do Conde**Freguesia:** Vila do Conde**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 128.000 €

Descubra uma oportunidade rara no coração de Vila do Conde — um espaço pensado para dar vida ao seu próximo grande projeto.

Mais do que uma loja, este é um lugar com identidade, preparado para acolher sonhos, criar experiências e conquistar clientes desde o primeiro instante. Atualmente estruturado para café, este espaço destaca-se pela sua excelente localização central, forte visibilidade e ambiente acolhedor, reunindo todas as condições para um negócio de sucesso.

Com 90 m<sup>2</sup> de área bruta e duas frentes, beneficia de uma luminosidade natural única, com exposição solar nascente/poente, criando um ambiente confortável e convidativo ao longo de todo o dia. O imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação, dispondo de duas casas de banho, cozinha funcional equipada e uma sala ampla, versátil e pronta para receber diferentes conceitos de negócio.

Inserido numa zona dinâmica, rodeada por comércio, habitação e forte movimento turístico, oferece acessos rápidos a transportes públicos, metro, autoestrada e terminal fluvial. A proximidade de escolas, supermercados, hospitais, farmácias, bancos, universidade, centro de saúde e serviços essenciais garante uma

circulação constante de pessoas e um enorme potencial de crescimento.

Este espaço representa segurança para investir, confiança para crescer e liberdade para criar. Ideal para quem procura iniciar um novo capítulo no setor da restauração ou adaptar o imóvel a outras áreas de negócio, num dos pontos mais estratégicos de Vila do Conde.

Com vistas agradáveis sobre jardins, áreas verdes e a cidade, esta é uma oportunidade que alia localização, funcionalidade e potencial de valorização.

Invista num espaço onde o seu projeto pode realmente ganhar vida. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Discover a rare opportunity in the heart of Vila do Conde—a space designed to bring your next big project to life.

More than just a store, this is a place with its own identity, ready to welcome dreams, create experiences, and win over customers from the very first moment. Currently set up as a café, this space stands out for its excellent central location, high visibility, and welcoming atmosphere, offering everything needed for a successful business.

With 90 m<sup>2</sup> of gross floor area and two street-facing sides, it benefits from unique natural light, with east/west sun exposure, creating a comfortable and inviting atmosphere throughout the day. The property is in excellent condition, featuring two bathrooms, a fully equipped functional kitchen, and a spacious, versatile room ready to accommodate various business concepts.

Located in a dynamic area, surrounded by shops, residential areas, and heavy tourist traffic, it offers quick access to public transportation, the metro, the highway, and the river terminal. The proximity to schools, supermarkets, hospitals, pharmacies, banks, the university, a health center, and essential services ensures a constant flow of people and enormous growth potential.

This space offers security for investment, confidence for growth, and freedom to create. Ideal for those looking to start a new chapter in the restaurant industry or adapt the property to other business sectors, in one of the most strategic locations in Vila do Conde.

With pleasant views of gardens, green spaces, and the city, this is an opportunity that combines location, functionality, and appreciation potential.

Invest in a space where your project can truly come to life.  
Contact us for more information and schedule your visit today.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.  
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.