

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-T-02263

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Verde

**Freguesia:** Vila de Prado

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 58.000 €



Imagine-se aqui.

De manhã, a luz entra de Nascente e encontra-o na cozinha, com a janela aberta para o jardim e o cheiro dos pinheiros. À tarde, o sol de Poente aquece o alpendre enquanto as crianças correm no relvado. À noite, só se ouve o rio. Não é um cenário de catálogo. É o que este terreno já tem: orientação a Norte, Sul, Nascente e Poente, privacidade total com muro e entrada única, e uma envolvente que é campo, serra e rio, sem abdicar da cidade.

Não estamos a vender metros quadrados. Estamos a falar do sítio onde vai ver a sua casa crescer, onde vai plantar a árvore que vai dar sombra aos netos, onde vai finalmente ter espaço para respirar.

Por que este terreno transmite confiança:

Localização que não precisa de promessas: a 1 km do centro de Vila de Prado, beira-rio, com vista desafogada para o rio Cávado, serra, campo e pinhal. Tudo

isto numa zona já consolidada, entre áreas residenciais, comércio e serviços. Vida prática, sem complicações: escolas, infantário, universidade, centro de saúde, hospital, farmácia, bancos, correios, centro comercial e supermercados a minutos. Estação de comboio, transportes públicos e acesso rápido à autoestrada. Está perto de Braga, de Vila Verde e de Barcelos.

Terreno pronto para receber: bem conservado, murado, rodeado de árvores maduras e com jardim exterior. Chega, vê, sente. Não precisa de imaginar muito, porque o ambiente tranquilo já existe.

Investimento seguro: 1.087 m<sup>2</sup> numa das zonas mais valorizadas do concelho, com procura real por moradias unifamiliares. E com possibilidade de permuta, para facilitar a sua decisão.

Este não é o terreno para quem procura "qualquer coisa". É para quem já sabe como quer viver: com luz o dia todo, com silêncio quando precisa, com tudo por perto quando é preciso.

Venha conhecê-lo. Pise a terra, olhe o horizonte e perceba porque é que, aqui, construir não é um risco. É uma certeza.

Marque visita. Traga as ideias, nós mostramos o lugar onde elas cabem.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Imagine yourself here.

In the morning, the light streams in from the east and finds you in the kitchen, with the window open to the garden and the scent of pine trees. In the afternoon, the setting sun warms the porch while the children run on the lawn. At night, all you hear is the river. This isn't a picture-perfect setting. It's what this lot already offers: north, south, east, and west exposure; total privacy with a wall and a single entrance; and surroundings that include countryside, mountains, and a river—all without giving up the city.

We're not selling square footage. We're talking about the place where you'll watch your home take shape, where you'll plant the tree that will shade your grandchildren, where you'll finally have room to breathe.

Why this lot inspires confidence:

A location that needs no promises: 1 km from the center of Vila de Prado, on the riverbank, with unobstructed views of the Cávado River, mountains, countryside,

and pine forest. All this in an established area, nestled among residential neighborhoods, shops, and services.

Practical living, hassle-free: schools, daycare, university, health center, hospital, pharmacy, banks, post office, shopping center, and supermarkets just minutes away. Train station, public transportation, and quick access to the highway. It's close to Braga, Vila Verde, and Barcelos.

Land ready for development: well-maintained, fenced, surrounded by mature trees, and featuring an outdoor garden. Come, see, and experience it for yourself. You don't have to imagine much, because the peaceful atmosphere is already there.

A safe investment: 1,087 m<sup>2</sup> in one of the most sought-after areas of the municipality, with real demand for single-family homes. And with the possibility of a trade-in to make your decision easier.

This isn't the lot for those looking for "just anything." It's for those who already know how they want to live: with light all day long, with silence when you need it, and with everything nearby when you need it.

Come see it for yourself. Walk the land, gaze at the horizon, and realize why, here, building isn't a risk. It's a certainty.

Schedule a visit. Bring your ideas; we'll show you the place where they belong.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.