

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-26280

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Matosinhos

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 102.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 485.600 €



Apartamento T2 novo com localização premium no centro da cidade, design moderno e áreas amplas!

? Destaques do empreendimento:

- Duas suítes
- 2 WC privativos completos e 1 de serviço
- Sala com 24 m<sup>2</sup>
- Áreas generosas
- Cozinhas equipadas (TEKA)
- Pavimento AC5, caixilharia com corte térmico e vidro duplo
- Estores elétricos, bomba de calor e vídeo porteiro
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Estacionamento privativo em cave para 1 carro

? A poucos minutos da Câmara, escolas, centro de saúde, comércio e acessos A28/A4/A1.

Se procura conforto, qualidade e mobilidade este é o seu apartamento Contacta-nos e garante já a tua fração.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---