

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



Imagem Ilustrativa

REFERÊNCIA: 265-A-02271

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

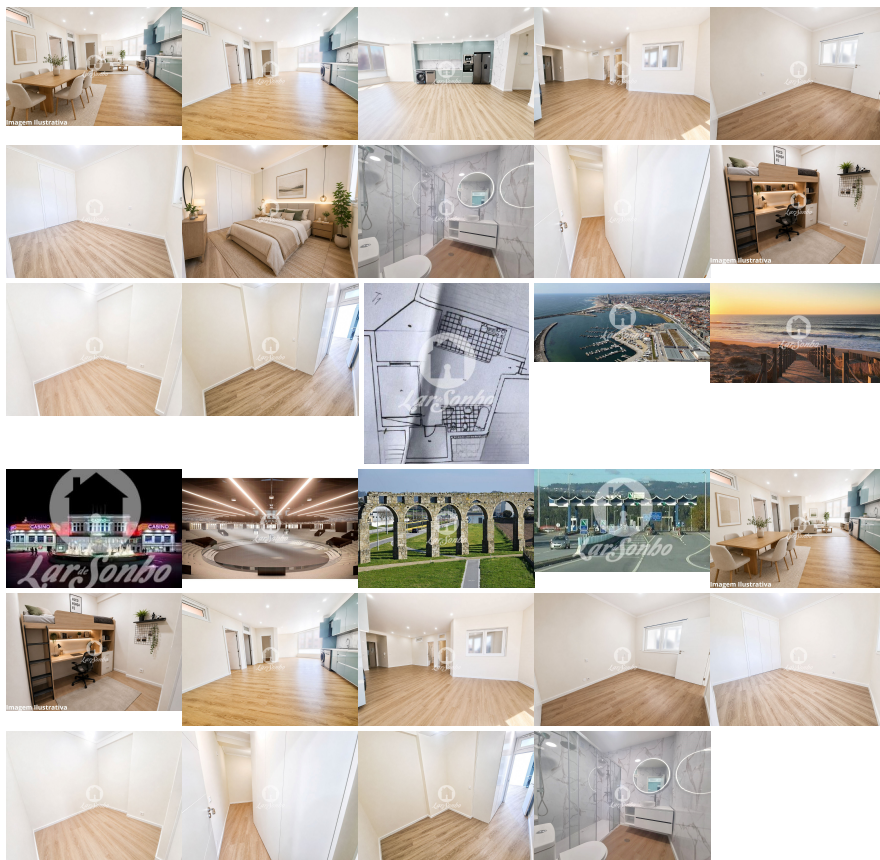
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 60.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 295.000 €



Este elegante apartamento T1+1, totalmente renovado em 2025, revela-se como uma oportunidade rara no coração de Vila do Conde — um espaço onde o conforto, a modernidade e a tranquilidade se unem em perfeita harmonia.

Situado no 1.º piso de um edifício acolhedor, este imóvel conquista desde o

primeiro instante pela sua luminosidade natural, proporcionada pela excelente exposição solar a sul. Ao longo do dia, a luz invade suavemente cada divisão, criando ambientes serenos e convidativos, com vistas desafogadas sobre jardins, zonas verdes e a envolvente cidadina.

Com uma renovação pensada ao detalhe, o apartamento apresenta acabamentos contemporâneos e elegantes, destacando-se o soalho flutuante e os tetos falsos com iluminação embutida, que conferem sofisticação e conforto a cada espaço.

A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos de qualidade, foi concebida para unir funcionalidade e modernidade, tornando cada momento do quotidiano mais prático e agradável. Os dois quartos oferecem ambientes acolhedores e tranquilos, complementados por roupeiros embutidos que garantem organização e aproveitamento inteligente do espaço.

Pensado para proporcionar bem-estar em todas as estações do ano, o imóvel dispõe ainda de caixilharia com vidros duplos, pré-instalação de gás canalizado, TV por cabo e todas as comodidades essenciais para uma vida confortável e despreocupada.

Inserido numa localização privilegiada, rodeado por comércio, serviços, escolas, hospitais, transportes públicos, metro e rápidos acessos rodoviários, este apartamento permite viver com toda a conveniência sem abdicar da qualidade de vida. A proximidade à zona turística e às áreas verdes torna-o igualmente apelativo para habitação própria ou investimento seguro.

Mais do que um apartamento, este é um espaço preparado para criar novas memórias, viver momentos especiais e desfrutar do melhor que Vila do Conde tem para oferecer.

Existe ainda possibilidade de permuta.

Uma oportunidade única para quem procura um lar moderno, luminoso e pronto a habitar, numa das localizações mais procuradas do distrito do Porto.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

This elegant two-bedroom apartment, fully renovated in 2025, presents a rare opportunity in the heart of Vila do Conde—a space where comfort, modernity, and tranquility come together in perfect harmony.

Located on the first floor of a welcoming building, this property captivates from the very first moment with its natural light, provided by excellent southern exposure. Throughout the day, light gently floods every room, creating serene and inviting atmospheres, with unobstructed views of gardens, green spaces, and the surrounding cityscape.

Renovated with meticulous attention to detail, the apartment features contemporary and elegant finishes, notably the floating floors and suspended ceilings with recessed lighting, which lend sophistication and comfort to every space.

The kitchen, fully equipped with high-quality appliances, was designed to combine functionality and modernity, making every moment of daily life more practical and enjoyable. The two bedrooms offer cozy and peaceful environments, complemented by built-in wardrobes that ensure organization and smart use of space.

Designed to provide comfort year-round, the property also features double-glazed windows, pre-wiring for natural gas, cable TV, and all the essential amenities for a comfortable and carefree lifestyle.

Located in a prime area, surrounded by shops, services, schools, hospitals, public transportation, the metro, and quick access to major roads, this apartment offers the utmost convenience without compromising on quality of life. Its proximity to the tourist district and green spaces makes it equally appealing for personal residence or as a sound investment.

More than just an apartment, this is a space designed to create new memories, experience special moments, and enjoy the best that Vila do Conde has to offer.

There is also the possibility of a trade-in.

A unique opportunity for those seeking a modern, bright, and move-in-ready home in one of the most sought-after locations in the Porto district.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---