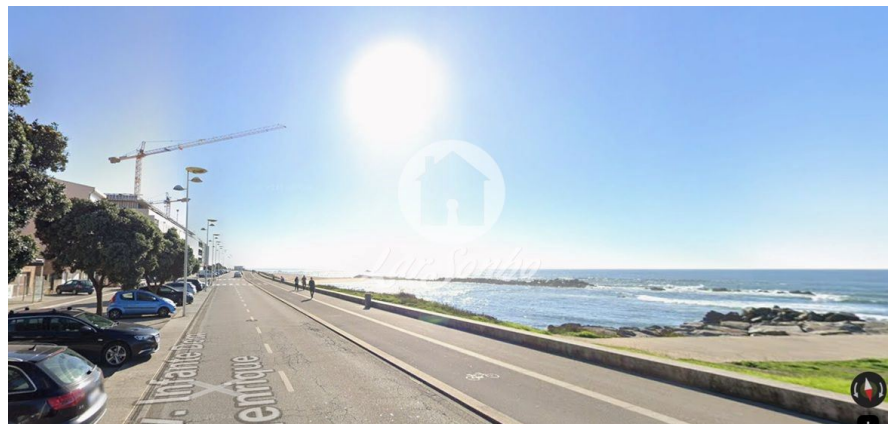


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-26286

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

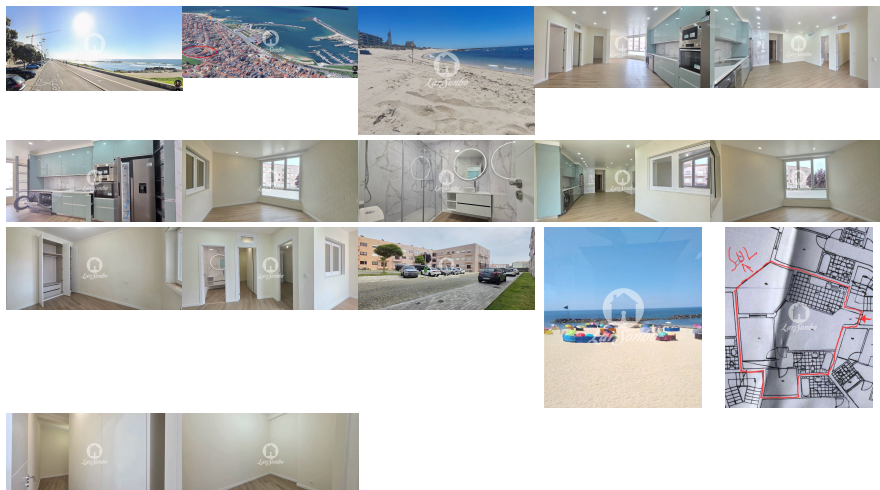
**Estado:** Usado

**Área útil:** 68.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 295.000 €



? T1+1 no centro da cidade!

Com 68 m<sup>2</sup>, no 1.º piso e com exposição solar a sul.  
Ambiente moderno com pavimento flutuante, tetos falsos com focos e vistas agradáveis para jardim e cidade.

? Pontos fortes:

- Cozinha equipada (micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar roupa, placa e forno)
- 2 roupeiros embutidos
- WC completo
- Caixilharia em PVC
- Aquecimento de água elétrico (caldeira 80L)

Condomínio: 23€/mês

Zona central, perto da praia, metro, serviços, comércio, escolas e hospital

? Aceita permuta

? Contacte para agendar visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---