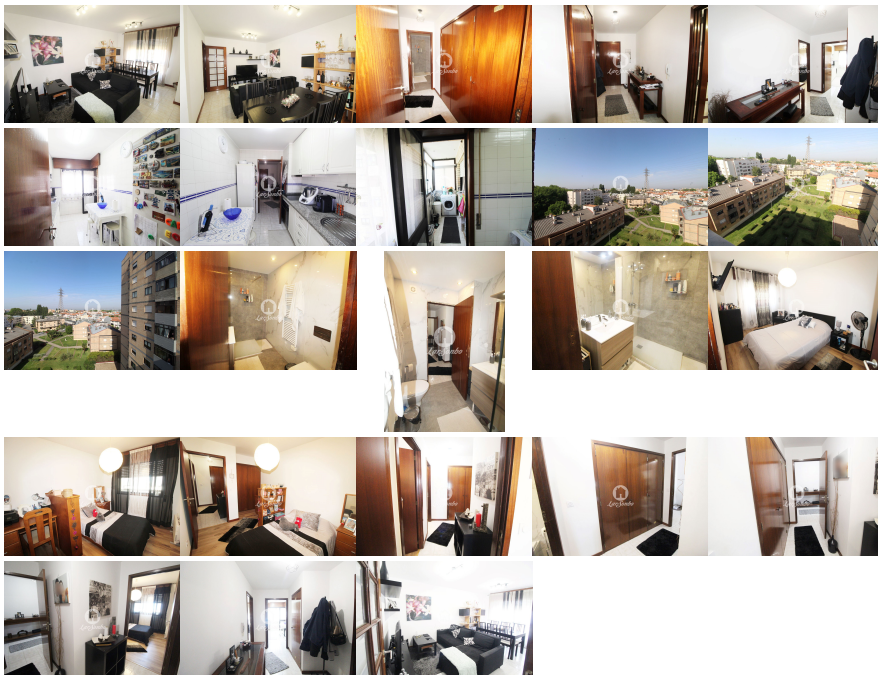


Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt**REFERÊNCIA:** 258-A-00639**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Senhora da Hora**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 61.21 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 299.000 €

? Apartamento T2 com Vista Desafogada e Excelente Localização ?

Apresentamos este acolhedor apartamento T2, situado no 7.º andar de um edifício servido por dois elevadores, destacando-se pela excelente luminosidade natural, vistas desafogadas e localização privilegiada, ideal para quem valoriza conforto, acessibilidade e proximidade a serviços e transportes.

O imóvel encontra-se em muito bom estado de conservação e dispõe de uma distribuição funcional e harmoniosa das divisões.

A cozinha encontra-se equipada e conta ainda com lavandaria/marquise, proporcionando maior organização e praticidade no quotidiano. A sala oferece um

ambiente confortável e luminoso, ideal para momentos em família ou convívio.

Na zona privativa, o apartamento dispõe de dois quartos com boas áreas, sendo um deles equipado com roupeiro embutido. Existe ainda roupeiro de apoio na zona dos quartos. A casa de banho foi recentemente renovada, apresentando uma moderna base de duche.

O edifício beneficia de serviço de limpeza de segunda a sexta-feira, garantindo uma manutenção cuidada das áreas comuns. O valor mensal do condomínio é de apenas 44,17€.

Embora não possua garagem, existe facilidade de estacionamento exterior junto ao prédio.

A localização é um dos grandes destaques deste imóvel: basta atravessar a rua para ter acesso à estação de metro "Fonte do Cuco", com ligações diretas ao ISMAI, Póvoa de Varzim, Estádio do Dragão, Fânzeres e Senhor de Matosinhos. A zona conta ainda com transportes públicos, excelentes acessos rodoviários e uma vasta oferta de comércio e serviços, incluindo escolas, farmácia, cafés, talho, posto de combustível e NorteShopping.

Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, numa zona com elevada procura e excelentes acessibilidades.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
