

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02279

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Amares

Freguesia: Lago

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

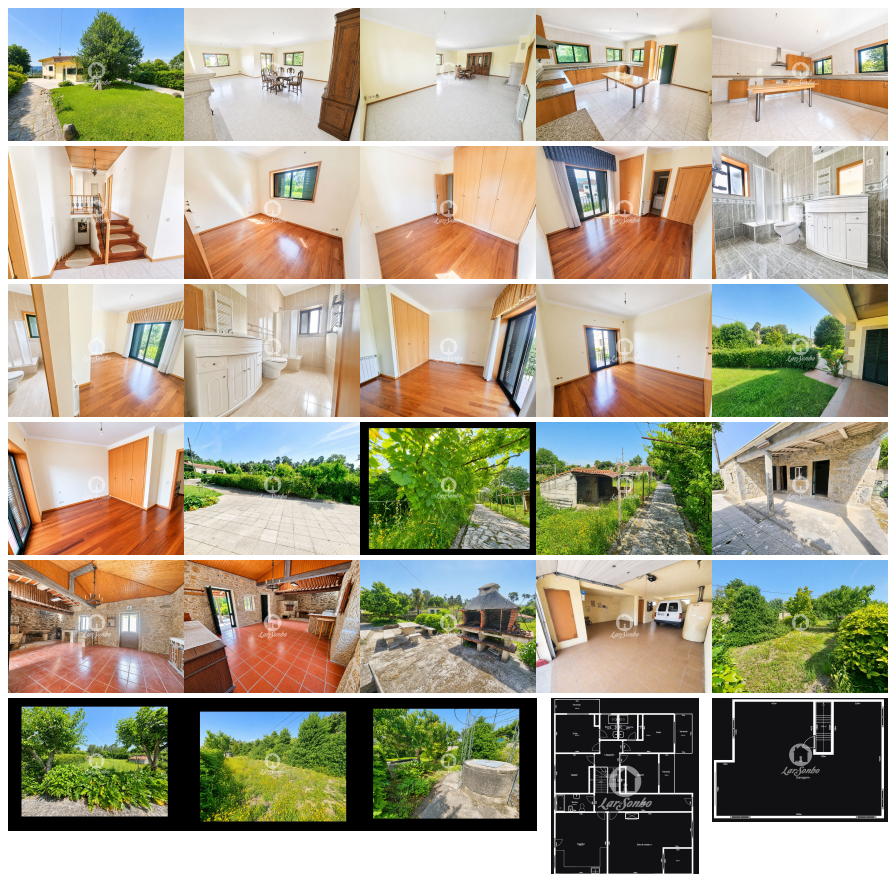
Estado: Usado

Área útil: 163.88 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2000

Preço: 550.000 €



Apresentação de Moradia T4 com Terreno de 2.302 m²

É com enorme satisfação que apresentamos esta magnífica moradia T4, inserida num terreno com 2.302 m² e distribuída por 3 artigos, ideal para quem procura conforto, privacidade e qualidade de vida.

A propriedade destaca-se pelas suas áreas amplas, excelente luminosidade natural e envolvente tranquila, proporcionando o equilíbrio perfeito entre funcionalidade e bem-estar.

No interior, encontramos:

- 2 suítes;
- 2 quartos com armários embutidos;
- 3 quartos com varanda;
- 1 casa de banho completa;
- Hall de entrada espaçoso;
- Sala de estar e jantar ampla com recuperador de calor;
- Cozinha generosa totalmente mobilada.

No exterior, esta moradia oferece um fantástico espaço de lazer e convívio:

- Capacidade de estacionamento para cerca de 10 viaturas;
- Garagem fechada para 3 carros;
- Espaço adicional para arrumação;
- Jardim com árvores de fruto;
- Vinha;
- Poço de água;
- Churrasqueira ideal para momentos em família e com amigos.

A nível de conforto, a habitação dispõe de aquecimento a gasóleo e instalação de gás por botija, existindo ainda rede de gás na rua, necessitando apenas de ligação.

Como complemento, a propriedade possui um anexo em pedra com enorme potencial para transformação num T2 com entrada independente, ideal para investimento, alojamento local ou apoio familiar.

Uma oportunidade única para quem procura uma moradia distinta, com amplos espaços interiores e exteriores, aliando tranquilidade, conforto e elevado potencial de valorização. Como para investimento com elevado potencial de valorização.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Presentation of a 4-Bedroom House on a 2,302 m² Lot

It is with great pleasure that we present this magnificent 4-bedroom house, situated on a 2,302 m² lot and spread across three levels, ideal for those seeking comfort, privacy, and quality of life.

The property stands out for its spacious areas, excellent natural light, and peaceful surroundings, offering the perfect balance between functionality and well-being.

Inside, you will find:

- 2 master suites;
- 2 bedrooms with built-in closets;
- 3 bedrooms with balconies;
- 1 full bathroom;
- Spacious entry hall;
- Large living and dining room with a wood-burning stove;
- Generous, fully furnished kitchen.

Outside, this house offers a fantastic space for leisure and socializing:

- Parking for approximately 10 vehicles;
- Enclosed garage for 3 cars;
- Additional storage space;
- Garden with fruit trees;
- Vineyard;
- Water well;
- Barbecue area, ideal for gatherings with family and friends.

In terms of comfort, the home features oil-fired heating and a propane gas system, with a gas line already available on the street, requiring only a connection.

Additionally, the property includes a stone outbuilding with enormous potential to be converted into a two-bedroom apartment with a separate entrance, ideal for investment, short-term rentals, or family living.

A unique opportunity for those seeking a distinctive home with spacious indoor and outdoor areas, combining tranquility, comfort, and high appreciation potential.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction

marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.