

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-02280**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Barroelas**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 200.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 446.000 €

Excelente moradia M4 em Barroelas situada em zona residencial tranquila, com excelentes acessos e proximidade a todos os serviços essenciais, como transportes públicos.

Ao entrar neste Imóvel no R/C vai encontrar uma cozinha totalmente nova e equipada, uma despensa, um escritório e um quarto, um corredor, uma casa de banho completa, um bom hall entrada pela outra entrada e uma enorme sala de estar 36 metros com lareira e uma varanda cerca de 6 metros que lhe permite passar um tempo de lazer.

No 1º andar vai encontrar um Hall que lhe direciona para as divisões dos três quartos duas casas de banho e duas varandas que proporcionam boa luminosidade e ventilação natural, sendo um deles suite,

Inclui garagem com portão automático, e um Jardim deslumbrante em toda a volta da casa com duas entradas frente e traseiras e duas ruas principais frente e traseira...

equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas e máquina de lavar loiça. Dispõe também de esquentador, bem como instalação de aquecimento

central com depósito de gasóleo de 200 litros e também ar condicionado e ainda um termoacumulador de 200 litros para as águas sanitárias,

O imóvel dispõe de total comodidade para a família uma excelente oportunidade para quem procura conforto, uma localização privilegiada mesmo no centro de Barroelas. garantindo espaço e comodidade situada numa zona tranquila, próxima de comércio e de todos os serviços e bons acessos, esta moradia foi pensada para quem valoriza qualidade de vida. Não perca esta oportunidade e venha visitar!!!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 4-bedroom house in Barroelas, located in a quiet residential area with excellent access and close to all essential services, such as public transportation.

Upon entering this property on the ground floor, you will find a brand-new, fully equipped kitchen, a pantry, an office, and a bedroom, a hallway, a full bathroom, a spacious entryway through the other entrance, and a huge 36-square-meter living room with a fireplace and a 6-meter balcony where you can relax.

On the first floor, you'll find a hallway leading to the three bedrooms, two bathrooms, and two balconies that provide plenty of natural light and ventilation, one of which is an en-suite.

It includes a garage with an automatic gate and a stunning garden surrounding the entire house, with two entrances (front and back) and access to two main streets (front and back)...

equipped with a glass-ceramic cooktop, range hood, oven, microwave, and dishwasher. It also features a water heater, as well as a central heating system with a 200-liter diesel tank, air conditioning, and a 200-liter storage water heater for domestic hot water.

This home offers every convenience for families—an excellent opportunity for those seeking comfort—in a prime location right in the heart of Barroelas. Offering plenty of space and comfort in a quiet neighborhood, close to shops and all amenities with easy access, this house was designed for those who value quality of life.

Don't miss this opportunity—come take a look!!!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.