

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02286

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

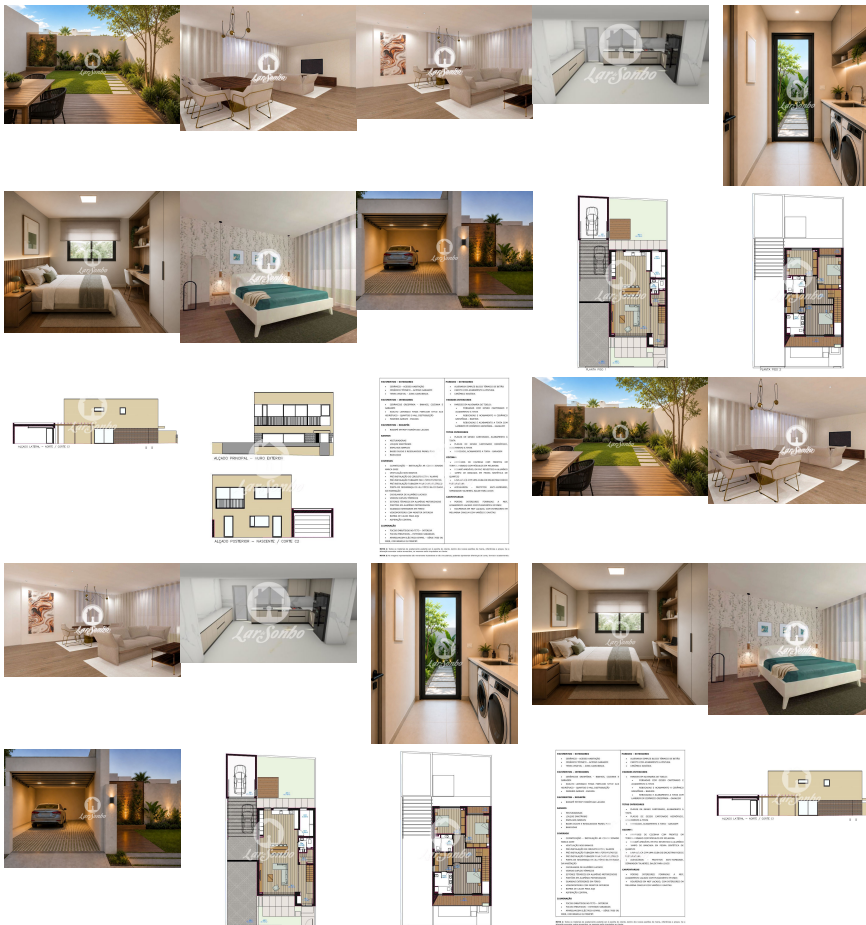
Estado: Em construção

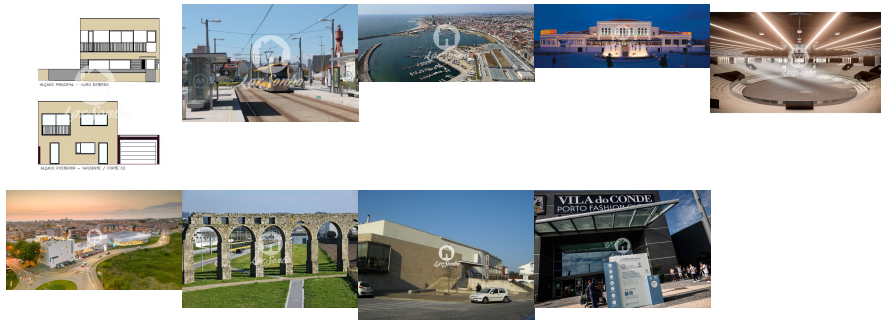
Área útil: 171.30 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 600.000 €





Moradia Geminada T3 Nova | A poucos minutos da Póvoa de Varzim

Descubra esta elegante moradia geminada T3 de arquitetura contemporânea, atualmente em fase de construção, localizada numa zona residencial tranquila e valorizada, a poucos minutos do centro da Póvoa de Varzim. Pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e eficiência energética, esta é a oportunidade ideal para quem procura um lar moderno para a sua família.

Implantada num lote com 325 m² e com uma área bruta de construção de 259,15 m², a moradia beneficia de excelente exposição solar nascente/poente, garantindo luminosidade natural ao longo de todo o dia. O espaço exterior conta com jardim e logradouro privativos, perfeitos para momentos de lazer, convívio e tranquilidade.

No interior, destacam-se os acabamentos de elevada qualidade e a atenção ao detalhe. A ampla zona social oferece uma sala com mais de 66 m², ideal para receber família e amigos, em perfeita ligação com a cozinha moderna e funcional, equipada com mobiliário termolaminado, tampo em pedra sinterizada e eletrodomésticos incluídos.

A área privada é composta por três quartos, incluindo uma confortável suíte, e três casas de banho completas, concebidas com materiais contemporâneos e acabamentos de excelência. Os pavimentos em soalho laminado hidrófugo AC6, os tetos falsos em gesso cartonado com iluminação LED embutida e a caixilharia em alumínio com vidros duplos asseguram conforto térmico, acústico e uma estética sofisticada.

Pensada para responder às exigências da vida moderna, esta moradia dispõe ainda de garagem fechada para quatro viaturas, ar condicionado instalado, aspiração central, videoproteiro, portões automáticos, porta de segurança, pré-instalação de sistema de videovigilância, alarme e carregamento para veículo elétrico.

A eficiência energética é uma prioridade, refletida na classificação energética A+, complementada pela pré-instalação de painéis solares e por soluções construtivas que promovem a sustentabilidade e a redução dos consumos energéticos.

A localização privilegiada permite acesso rápido a escolas, comércio, supermercados, transportes públicos, estação de metro, serviços de saúde e principais vias de ligação, conjugando a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade de todas as comodidades da cidade.

Uma moradia onde a qualidade de construção, o conforto e a localização se unem para criar o cenário perfeito para a sua próxima casa.

Conclusão prevista para 2026.

Aceita permuta.

As imagens representadas são meramente ilustrativas e não vinculativas, podendo apresentar diferenças de cores, formas e acabamentos.

Contacte-nos para mais informações e venha conhecer o projeto da sua futura casa.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New 3-Bedroom Townhouse | Just a few minutes from Póvoa de Varzim

Discover this elegant 3-bedroom semi-detached home featuring contemporary architecture, currently under construction, located in a quiet and sought-after residential area, just minutes from the center of Póvoa de Varzim. Designed to offer comfort, functionality, and energy efficiency, this is the ideal opportunity for those seeking a modern home for their family.

Set on a 325 m² lot with a gross floor area of 259.15 m², the home benefits from excellent east/west sun exposure, ensuring natural light throughout the day. The outdoor space features a private garden and patio, perfect for moments of leisure, socializing, and tranquility.

Inside, the high-quality finishes and attention to detail stand out. The spacious living area features a living room of over 66 m², ideal for entertaining family and friends, seamlessly connected to the modern and functional kitchen, equipped with laminate cabinets, a sintered stone countertop, and appliances included.

The private area consists of three bedrooms, including a comfortable master suite, and three full bathrooms, designed with contemporary materials and high-quality finishes. The AC6 water-resistant laminate flooring, the plasterboard drop ceilings with built-in LED lighting, and the aluminum window frames with double-pane glass ensure thermal and acoustic comfort along with a sophisticated aesthetic.

Designed to meet the demands of modern life, this home also features a closed garage for four cars, installed air conditioning, central vacuum system, video intercom, automatic gates, security door, pre-installation for a video surveillance system, alarm, and electric vehicle charging.

Energy efficiency is a priority, reflected in the A+ energy rating, complemented by pre-installation for solar panels and construction solutions that promote sustainability and reduced energy consumption.

The prime location offers quick access to schools, shops, supermarkets, public transportation, a metro station, healthcare services, and major thoroughfares,

combining the tranquility of a residential area with proximity to all the city's amenities.

A home where construction quality, comfort, and location come together to create the perfect setting for your next home.

Completion scheduled for 2026.

Trade-ins accepted.

The images shown are for illustrative purposes only and are not binding; they may differ in color, shape, and finish.

Contact us for more information and come see the plans for your future home.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.