

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02287

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Tamel (S. Verissimo)

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

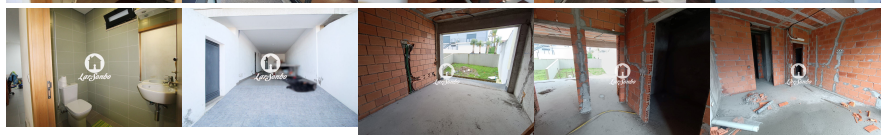
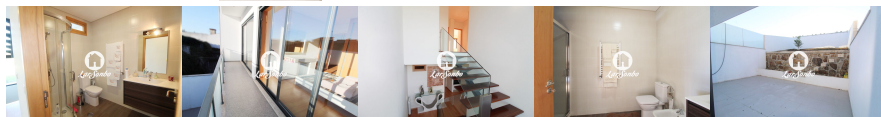
Estado: Como novo

Área útil: 154.13 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 325.000 €



Morada Nova em Barcelos – Conforto, Qualidade e Localização Privilegiada

Apresentamos esta magnífica moradia nova, numa zona residencial tranquila e de fácil acesso, a apenas alguns minutos do centro de Barcelos.

Projetada para proporcionar o máximo conforto e funcionalidade, esta habitação destaca-se pela qualidade dos materiais, pela eficiência energética e pelos acabamentos modernos, cuidadosamente selecionados para responder às exigências da vida contemporânea. A construção contempla isolamento térmico de elevada performance, caixilharia em alumínio com rotura térmica e vidro duplo, bem como cobertura devidamente isolada, garantindo um excelente desempenho energético.

No exterior, a moradia apresenta uma arquitetura elegante e atual, complementada por fachadas com sistema ETICS (capoto), estores elétricos, iluminação LED interior e exterior e portão automatizado.

Os espaços interiores foram concebidos para oferecer conforto e bem-estar, com pavimentos flutuantes nas zonas sociais e privadas, escadas suspensas em madeira, tetos falsos com isolamento acústico e térmico e carpintarias de elevada qualidade em tola ou faia.

A cozinha, de linhas modernas e funcionais, poderá ser personalizada ao gosto do futuro proprietário, proporcionando um ambiente harmonioso e adaptado às necessidades da família. As instalações sanitárias também beneficiam de acabamentos atuais e da possibilidade de escolha de materiais e equipamentos dentro dos valores previstos no projeto.

Ao nível dos equipamentos, a moradia dispõe de painéis solares para aquecimento de águas, pré-instalação de ar condicionado, aspiração central e sistema de alarme, bem como rede de fibra ótica preparada para as necessidades tecnológicas atuais.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma habitação nova, com acabamentos de qualidade, excelente eficiência energética e uma localização estratégica que permite desfrutar da tranquilidade do campo sem abdicar da proximidade à cidade.

Viva com mais espaço, mais conforto e mais qualidade de vida, a poucos minutos de Barcelos.

Agende já a sua visita e venha descobrir a sua futura casa.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New Home in Barcelos – Comfort, Quality, and a Prime Location

We are pleased to present this magnificent new home, located in a quiet residential area with easy access, just a few minutes from downtown Barcelos.

Designed to provide maximum comfort and functionality, this home stands out for the quality of its materials, energy efficiency, and modern finishes, carefully selected to meet the demands of contemporary living. The construction features high-performance thermal insulation, aluminum window frames with thermal breaks and double-pane glass, as well as a properly insulated roof, ensuring excellent energy performance.

On the exterior, the home features elegant, contemporary architecture, complemented by ETICS (insulated exterior wall system) facades, electric blinds, interior and exterior LED lighting, and an automated gate.

The interior spaces were designed to offer comfort and well-being, with floating floors in the social and private areas, suspended wooden staircases, suspended ceilings with acoustic and thermal insulation, and high-quality woodwork in oak or beech.

The kitchen, with its modern and functional design, can be customized to the future owner's taste, creating a harmonious environment tailored to the family's needs. The bathrooms also feature contemporary finishes and offer the option to choose materials and fixtures within the budget outlined in the project.

In terms of amenities, the home features solar panels for water heating, pre-wiring for air conditioning, central vacuum, and an alarm system, as well as fiber-optic internet ready for today's technological needs.

This is an excellent opportunity for those seeking a new home with high-quality finishes, excellent energy efficiency, and a strategic location that allows you to enjoy the tranquility of the countryside without sacrificing proximity to the city.

Live with more space, more comfort, and a higher quality of life, just minutes from Barcelos.
Schedule your visit today and come discover your future home.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

Come visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.