

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-02290**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Barcelos**Classe Energética:** B-**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** 21.37 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 675 €**Apartamento T0 Mobilado e Equipada em Barcelos – Excelente Oportunidade!**

Situado no coração de Barcelos, este apartamento é ideal para quem procura conforto e praticidade numa localização privilegiada.

Estado de conservação impecável, este imóvel apresenta-se como novo, pronto a habitar.

**Características principais:**

- Localização central com excelentes acessos a transportes públicos, autoestrada e estação de comboios;
- Orientação solar norte e sul, garantindo uma luminosidade natural durante todo o dia;
- Imóvel exterior com duas frentes, proporcionando uma vista agradável para jardim;
- Piso 1 com pavimentos em soalho flutuante em madeira, conferindo um ambiente acolhedor;
- Cozinha totalmente equipada com placa, forno, microondas, frigorífico, exaustor e máquina de lavar e secar roupa;
- Casa de banho completa;
- Sistema de ar condicionado completo para máximo conforto;

- Caixilharia com vidros duplos que assegura isolamento térmico e acústico;
- Video-porteiro para maior segurança;
- Inclusão de TV por cabo;
- Próximo de escolas, supermercados, centros comerciais, farmácias, hospitais, bancos, correios e outros serviços essenciais;
- Enquadramento harmonioso em zona residencial, comercial e turística.

Este apartamento é perfeito para estudantes, profissionais ou investidores que valorizam uma localização central e um imóvel pronto a habitar, com todas as comodidades modernas.

Não perca esta oportunidade única em Barcelos!  
Contacte-nos já para agendar a sua visita e garantir este excelente negócio.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

**Furnished and Fully Equipped Studio Apartment in Barcelos – Excellent Opportunity!**

Located in the heart of Barcelos, this apartment is ideal for those seeking comfort and convenience in a prime location.

In impeccable condition, this property is as good as new and ready to move into.

Key features:

- Central location with excellent access to public transportation, the highway, and the train station;
- North and south-facing orientation, ensuring natural light throughout the day;
- Exterior property with two street-facing sides, offering a pleasant view of the garden;
- First floor with floating wood flooring, creating a cozy atmosphere;
- Fully equipped kitchen with stove, oven, microwave, refrigerator, range hood, and washer/dryer;
- Full bathroom;
- Full air conditioning system for maximum comfort;
- Double-glazed windows ensuring thermal and acoustic insulation;
- Video intercom for added security;
- Cable TV included;
- Close to schools, supermarkets, shopping centers, pharmacies, hospitals, banks, post offices, and other essential services;

- Harmoniously situated in a residential, commercial, and tourist area.

This apartment is perfect for students, professionals, or investors who value a central location and a move-in ready property with all modern amenities.

Don't miss this unique opportunity in Barcelos!  
Contact us today to schedule a visit and secure this excellent deal.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

Come visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.