

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-02296

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Fão

Classe Energética: E

Finalidade: Venda

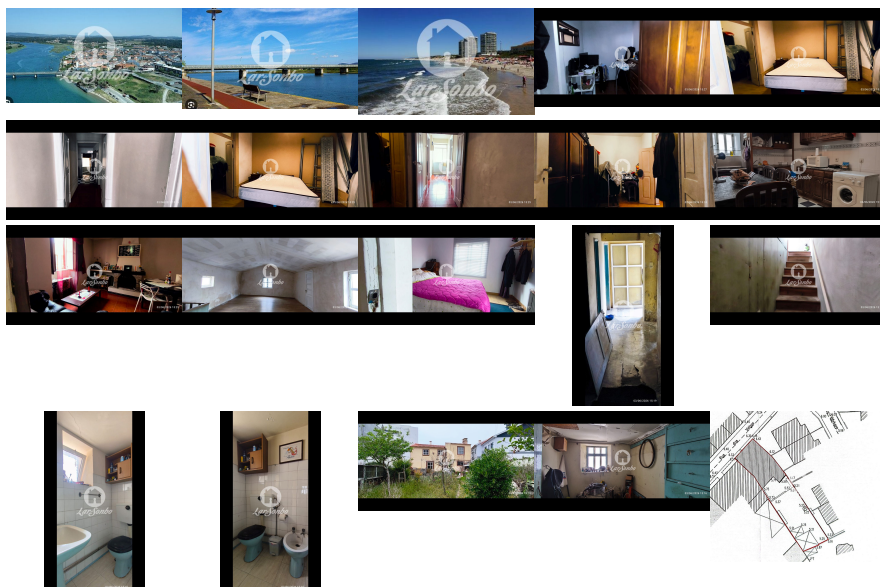
Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 220.000 €



Apresentamos esta excelente moradia em banda T4, inserida num terreno com 436 m², localizada em Fão, Esposende, numa zona residencial tranquila e privilegiada, próxima do centro da vila, de todos os serviços essenciais e a apenas 1 km da praia, permitindo desfrutar da proximidade ao mar e da qualidade de vida característica da região.

Com áreas generosas e um enorme potencial de valorização, esta propriedade é ideal para quem procura uma habitação familiar espaçosa ou um investimento seguro numa das zonas mais procuradas do concelho.

A moradia é composta por quatro quartos com pavimento em soalho flutuante, duas casas de banho completas, uma ampla sala de estar com lareira e pavimento cerâmico, proporcionando um ambiente confortável e acolhedor durante todo o ano. A cozinha encontra-se equipada com móveis em madeira, fogão e exaustor, dispondo ainda de aquecimento de águas através de gás.

A caixilharia em madeira e alumínio garante durabilidade e funcionalidade,

enquanto a orientação solar nascente/poente proporciona excelente luminosidade natural ao longo do dia.

No exterior, destaca-se o amplo logradouro com jardim, quintal e diversas árvores, criando um espaço perfeito para momentos de lazer, convívio em família ou atividades ao ar livre. A propriedade beneficia ainda de poço ou furo de água e encontra-se totalmente delimitada por muro, assegurando privacidade e segurança.

Embora necessite de algumas obras de modernização, esta moradia representa uma excelente oportunidade para personalizar a habitação ao seu gosto e aumentar significativamente o seu valor.

A localização é um dos seus grandes pontos fortes, encontrando-se próxima de escolas, supermercados, farmácias, comércio, bancos, centro de saúde, hospitais, transportes públicos e diversos serviços. Dispõe ainda de excelentes acessos rodoviários, incluindo ligação rápida à autoestrada, facilitando as deslocações diárias. A curta distância da praia torna esta propriedade ainda mais atrativa, quer para residência permanente, quer para investimento ou casa de férias.

Possibilidade de permuta.

Se procura uma moradia com espaço exterior, localização privilegiada, proximidade ao mar e potencial de valorização, esta poderá ser a oportunidade ideal.

Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita.
Venha conhecer a sua futura casa em Fão!
Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

We are pleased to present this excellent 4-bedroom townhouse, set on a 436 m² plot, located in Fão, Esposende, in a quiet and privileged residential area, close to the town center, all essential amenities, and just 1 km from the beach.

With generous living areas and great potential for appreciation, this property is ideal for those seeking a spacious family home or a secure investment in one of the most desirable areas of the municipality.

The house comprises four bedrooms with laminate flooring, two full bathrooms, a

spacious living room with a fireplace and ceramic flooring, creating a comfortable and welcoming atmosphere throughout the year. The kitchen is fitted with wooden cabinetry, a stove, and an extractor fan, and the property benefits from gas water heating.

The combination of wood and aluminum window frames ensures durability and functionality, while the east-west solar orientation provides excellent natural light throughout the day.

Outside, the property features a large patio area with a garden, backyard, and several trees, creating the perfect space for relaxation, family gatherings, and outdoor activities. It also benefits from a private well or borehole and is fully enclosed by walls, ensuring privacy and security.

Although some modernization work is required, this townhouse represents an excellent opportunity to customize the property to your taste while significantly increasing its value.

One of its main highlights is its location, with easy access to schools, supermarkets, pharmacies, shops, banks, health services, hospitals, public transport, and a wide range of amenities. The property also offers excellent road connections, including quick access to the motorway, making daily commuting simple and convenient. Its proximity to the beach further enhances its appeal, whether as a permanent residence, holiday home, or investment property.

Possibility of property exchange considered.

If you are looking for a home with outdoor space, a prime location, proximity to the sea, and strong investment potential, this could be the perfect opportunity.

Contact us today for more information and schedule your visit.
Come and discover your future home in Fão!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

Come visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
