

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00641

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** Valadares

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 66.14 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2026

**Preço:** 357.500 €



O apartamento distinguem-se pelas áreas amplas, varanda generosa e acabamentos de elevada qualidade.

A luz natural preenche cada divisão, criando ambientes serenos e acolhedores que convidam a desfrutar do melhor da vida urbana — sem abdicar da proximidade com a natureza.

Jardim privativo, ideal para relaxar;

?Piscina exterior, com zona de solário;

?Sala de condomínio para reuniões ou eventos;

?Estacionamento com acesso controlado;

?Iluminação paisagística integrada na natureza.

Conforto em cada detalhe

Cada pormenor foi pensado para proporcionar conforto, privacidade e elegância.

Destaques técnicos:

Arquitetura contemporânea e sustentável;  
Elevada eficiência energética;  
Isolamento acústico e térmico de última geração;  
Garagem privativa;  
Elevadores de baixo consumo energético.

Situa-se em Valadares, uma das zonas residenciais mais tranquilas e valorizadas de Vila Nova de Gaia, a 05 minutos da praia e a 15 minutos do centro do Porto.

O imóvel beneficia de uma envolvente verde e de acessos rápidos às principais vias rodoviárias (A44, A29, IC1), permitindo uma ligação fluida entre o sossego da natureza e a energia da cidade.

Crasto Living, um condomínio fechado de linhas modernas e harmoniosas, composto por 20 habitações com tipologias T1 a T3, concebidas para responder às exigências de quem valoriza espaço, funcionalidade e qualidade.

NOTA: Prevê-se a finalização da obra para o 2º Trimestre de 2027.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.