Lardesonho Gondomar

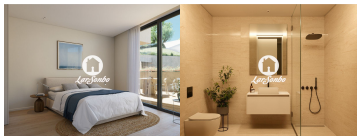
Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt









REFERÊNCIA: 258-A-00642

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Valadares

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 115.38 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2026

Preço: 485.000 €

O apartamento distinguem-se pelas áreas amplas, varanda generosa e acabamentos de elevada qualidade.

A luz natural preenche cada divisão, criando ambientes serenos e acolhedores que convidam a desfrutar do melhor da vida urbana — sem abdicar da proximidade com a natureza.

Jardim privativo, ideal para relaxar;
?Piscina exterior, com zona de solário;
?Sala de condomínio para reuniões ou eventos;
?Estacionamento com acesso controlado;
?Iluminação paisagística integrada na natureza.
Conforto em cada detalhe
Cada pormenor foi pensado para proporcionar conforto, privacidade e elegância.

Destaques técnicos:

Arquitetura contemporânea e sustentável;
Elevada eficiência energética;
Isolamento acústico e térmico de última geração;
Garagem privativa;
Elevadores de baixo consumo energético.

Situa-se em Valadares, uma das zonas residenciais mais tranquilas e valorizadas de Vila Nova de Gaia, a 05 minutos da praia e a 15 minutos do centro do Porto.

O imóvel beneficia de uma envolvente verde e de acessos rápidos às principais vias rodoviárias (A44, A29, IC1), permitindo uma ligação fluida entre o sossego da natureza e a energia da cidade.

Crasto Living, um condomínio fechado de linhas modernas e harmoniosas, composto por 20 habitações com tipologias T1 a T3, concebidas para responder às exigências de quem valoriza espaço, funcionalidade e qualidade.

NOTA: Prevê-se a finalização da obra para o 2ºTrimestre de 2027.
A sinalização do CPCV será efetuada com 10% de sinal e o restante na escritura.

Agende visita:
221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)
??????????? ? ????? ?? ????????? ? ??????? ?????????? ????????!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.