

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-M-00643

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

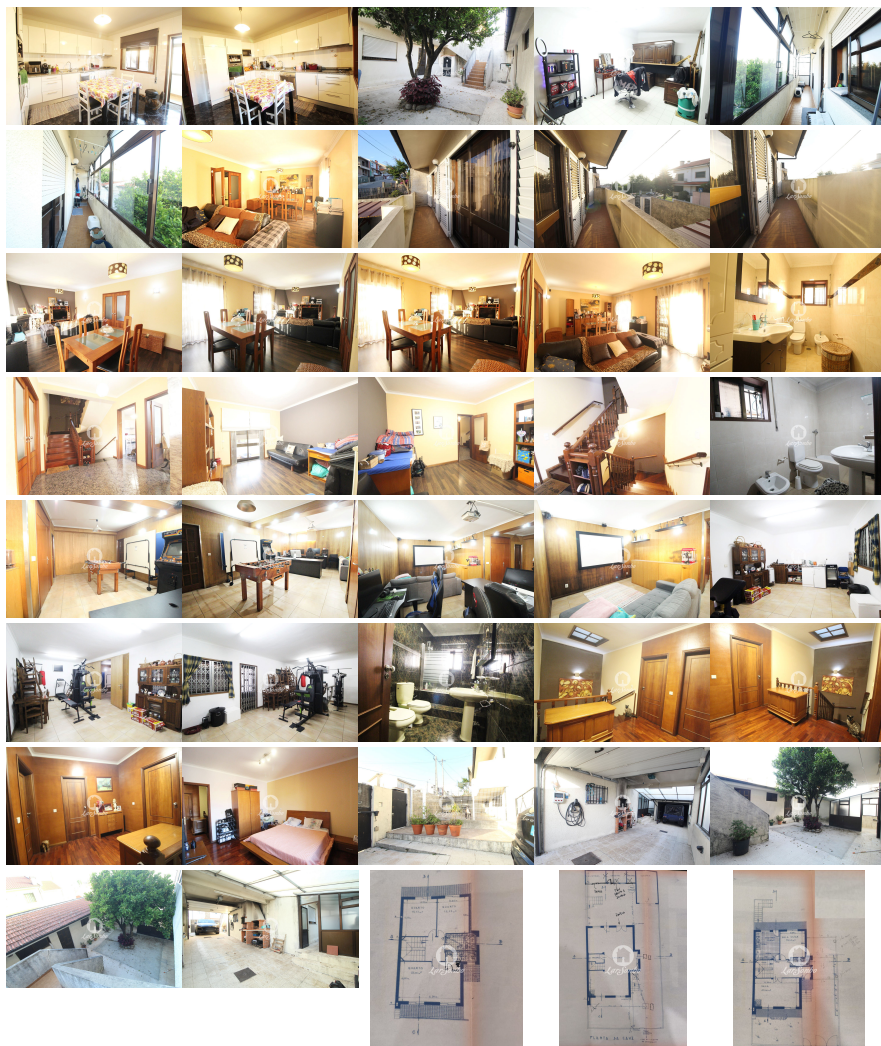
**Estado:** Usado

**Área útil:** 170.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 495.000 €



Morada em localização privilegiada, pelo sossego e ao mesmo tempo perto de tudo, com fácil acesso a Valongo, Ermesinde, Gondomar e Porto, Auto estradas e estradas nacionais.

A moradia é composta por:

Espaço exterior com potencial para colocação de piscina, com acesso à entrada principal, à meia cave, à cozinha, à lavandaria, aos anexos e à garagem. Tem churrasqueira e forno a lenha, tem terminal de carregamento eléctrico para automóveis, garagem fechada para 1 carro e mais um espaço fechado com portão automático para mais um ou dois carros.

Na meia cave temos uma sala de cinema e de jogos, casa de banho completa, despensa, ginásio e cozinha, piso ideal para os convívios em família e com os amigos. Tem acesso direto ao exterior e ao rés do chão.

No rés do chão elevado, temos uma cozinha, varanda marquizada, casa de banho de serviço, quarto, sala com lareira e varanda, hall de entrada com acesso à meia cave, ao 1º andar e ao exterior tanto para a frente como para as traseiras.

No 1º piso temos 3 quartos, sendo um deles suite com enorme dimensão e casa banho com base de chuveiro, e uma casa de banho completa de apoio aos quartos.

De salientar o potencial desta moradia tanto na localização, como na construção robusta e de enorme qualidade, e dos materiais usados, tais como mármore e madeiras maciças, assim como nas áreas generosas e com a distribuição e disposição perfeitas tendo luz direta em todas as divisões. Tem aquecimento central e Bomba de Calor.

Agende visita:

221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

---

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.