Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-Q-02299

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 138.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 430.000 €

Quinta no Alto Minho

Exibimos esta propriedade localizada em Barroselas, inserida num cenário campestre sossegado, perfeita para quem busca um plano de renovação com personalidade e forte margem de valorização. Com uma superfície global perto de 16.770 m², trata-se de um terreno vasto, com excelente isolamento e panorama aberto, facultando variadas alternativas de aproveitamento, desde residência própria a empreendimento turístico ou cultivo.

O imóvel é formado por um aglomerado de múltiplas parcelas, sobressaindo a matriz mista com 3510 m². Nesta localiza-se erguida uma moradia em pedra característica da zona, que mantém o encanto dos edifícios vetustos e habituais do Alto Minho. O casarão divide-se em três pavimentos, sendo a planta baixa constituída por adega e arrumações, e o 1.º e 2.º pisos voltados para o alojamento.

No espaço exterior, o local sobressai pela sua fartura ecológica e pluralidade de culturas, onde se avistam oliveiras, laranjeiras e castanheiros, além de variadas árvores frutíferas. Conta inclusivamente com três poços de água, uma galeria subterrânea com manancial nativo e um reservatório granítico voltado para a

retenção de água, suprido pelos próprios furos.

Frisamos também a presença de uma rocha datada do século XIII incorporada na estrutura, um detalhe que sinaliza uma vivência bastante anterior deste local, o que coopera para a sua identidade única.

Situada numa excelente zona onde se proporciona e direciona para vários pontos das cidades como, poucos quilómetros de Barcelos, Viana do Castelo e A28 que liga ao aeroporto do porto.

Não perca esta excelente oportunidade e venha visitar!

Venha descobrir esta propriedade única!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Country House in Alto Minho

We are showcasing this property located in Barroselas, set in peaceful countryside surroundings, perfect for those looking for a renovation project with character and strong potential for appreciation. With a total area of nearly 16,770 m², this is a vast plot of land, offering excellent seclusion and unobstructed views, providing a variety of potential uses, ranging from a private residence to a tourist development or agricultural use.

The property comprises a cluster of multiple plots, the most notable being the main plot of 3,510 m². On this plot stands a stone-built house typical of the area, which retains the charm of the ancient, traditional buildings of the Alto Minho region. The house is divided into three storeys, with the ground floor comprising a cellar and storage rooms, and the first and second floors dedicated to living accommodation.

Outside, the property stands out for its lush greenery and variety of crops, including olive, orange and chestnut trees, as well as a range of other fruit trees. It even features three water wells, an underground gallery with a natural spring and a granite reservoir for water storage, fed by the wells themselves.

We would also like to highlight the presence of a 13th-century stone incorporated into the structure – a detail that indicates this site has been in use for much longer, contributing to its unique identity.

Situated in a superb location offering easy access to various parts of the city, just a few kilometres from Barcelos, Viana do Castelo and the A28 motorway, which links to Porto Airport.

Don’t miss out on this excellent opportunity – come and visit!

Come and discover this unique property!

Follow us on our social media!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733
The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises: SATISFACTION, RECOMMENDATION, and LOYALTY.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 agencies distributed throughout the country and more than 400 consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; and a proactive attitude characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, and advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an agency.
Allied with partnerships with banking institutions, architectural firms, construction companies, marketing and advertising agencies, the LardeSonho Real Estate Network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.